

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Miejskiej w Andrychowie *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, w granicach obszaru „**Andrychów – Biała Droga, Strefowa**”*

Sporządzana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie w granicach obszaru „**Andrychów – Biała Droga, Strefowa**” ma na celu stworzenie warunków prawnych dla realizacji przedsięwzięć służących optymalizacji gospodarki odpadowej oraz energetycznej w gminie Andrychów.

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zmian niektórych ustaleń dotychczas obowiązującego tekstu planu oraz zmianie fragmentu załącznika graficznego (rysunku planu) w granicach określonych w uchwale Nr XXXV-276-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 czerwca 2021 r. *w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, w granicach obszaru „**Andrychów – Biała Droga, Strefowa**”.*

Zmianą planu poszerza się nieznacznie zasięg dotychczasowego terenu A2.2/3.P2 oraz dopuszcza w jego granicach możliwość lokalizowania przedsięwzięć służących optymalizacji gospodarki odpadowej oraz energetycznej w gminie Andrychów, w szczególności obejmującej planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym dla powiązanych z zakładem lub uzupełniających procesów technologicznych. W związku z powyższą zmianą doprecyzowuje się katalog przeznaczeń dopuszczonych dla terenu A2.2/3.P2, dodając przeznaczenia z zakresu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej (TIE) i ciepłowniczej (TIC). Ponadto wprowadza się zmiany o charakterze porządkowym: koryguje się oczywistą omyłkę w § 104 pkt 3 lit. b („rozdział 8” zamiast „rozdział 4”) oraz modyfikuje się zapis § 125 w celu zachowania spójności z wprowadzanymi zmianami.

Wprowadzony zostaje nakaz utworzenia pasa zieleni izolacyjnej wokół lokalizowanych obiektów, o szerokości co najmniej 15 metrów, w granicach terenu A2.2/3.P2, z dopuszczeniem wykorzystania dla tego celu przyległych terenów: A2.2/2.ZP2 oraz A2/1.2KDI.

Zmiana planu modyfikuje przebieg wyznaczonego w planie układu komunikacyjnego w postaci planowanych dróg gminnych o symbolu „KDI”, z uwzględnieniem koncepcji projektowej opracowanej na zlecenie Urzędu Miejskiego w Andrychowie. Ponadto wprowadza się możliwość realizacji lokalnego układu komunikacyjnego w pasie terenu rezerwowanego dla planowanej Beskidzkiej Drogi Integracyjnej (BDI). Orientacyjny przebieg ww. układu drogowego wskazuje się na rysunku zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów. W szczególności, ustaleniami zmiany studium nr 3 (uchwalonej uchwałą Nr XXXIV-268-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 27 maja 2021 r.), na rysunku studium wskazano obszar planowanej lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych w Andrychowie. Wskazany teren, oprócz funkcji produkcyjno-usługowych (PU), przewidziany jest dla potrzeb realizacji gospodarki odpadami dla miasta Andrychowa. Realizacji ww. inwestycji powinno towarzyszyć zapewnienie układu zieleni izolacyjnej. Przyjęte dyspozycje zmiany planu są zgodne z ww. ustaleniami Studium.

Stwierdza się spełnienie wymagań wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie adekwatnym do zakresu obszarowego i merytorycznego zmiany planu. W szczególności wymogi spełnione zostają poprzez uwzględnienie w ustaleniach zmiany planu wymagań w zakresie potrzeb rozwoju infrastruktury technicznej, zaś w powiązaniu z innymi ustaleniami obowiązującego planu dla obszaru miasta Andrychowa, także w zakresie pozostałych zagadnień wymienionych w ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prac nad sporządzaną zmianą planu miejscowego wykonano wszystkie niezbędne opracowania oraz czynności wymagane obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając w szczególności udział społeczeństwa, wyważenie interesu publicznego i interesów prywatnych oraz jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Na podstawie opracowanego projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych. W projekcie zmiany planu uwzględniono propozycje korekt zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- zmieniono położenie linii zabudowy w terenie A2.2/3.P2 w taki sposób, aby nie naruszać korpusu zrekultywowanego składowiska odpadów i rowu odprowadzającego wody,
- zmodyfikowano ustalenia dotyczące kształtowania zieleni izolacyjnej,
- zwiększono szerokość pasa drogowego planowanej drogi w celu zapewnienia miejsca na pas zieleni wzdłuż przyległego cieku (potok Bobrek), możliwej do wprowadzenia na podstawie dotychczasowych ustaleń planu (§ 120 ust. 3 pkt 2).

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono organom właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 sierpnia 2022 r. do 9 września 2022 r. W okresie trwania wyłożenia, w dniu 30 sierpnia 2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. W okresie wyznaczonym na wnoszenie uwag do wyłożonego projektu, wpłynęło 21 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Andrychowa.

W wyniku rozpatrzenia uwag w projekcie zmiany planu wprowadzono zmiany o charakterze uściślającym i redakcyjnym, nie wymagające ponawiania czynności planistycznych. Wykluczona została możliwość realizacji planowanego zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych jako spalarni odpadów, w związku z czym możliwe do zastosowania procesy to zgazowanie lub piroliza, co jest zgodne z początkowymi założeniami, jak również z założeniami przyjętymi w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu nie jest sprzeczna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, jak również uchwały Nr IV-22-15 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 października 2014 r. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powyższe dokumenty przewidują możliwość dokonywania aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa sporządzona na potrzeby zmiany planu prognoza skutków finansowych.