

INFORMACJA

o stanie

mienia komunalnego

Gminy Andrychów

/na dzień 31.12.2023r./

Andrychów, marzec 2024

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informację o stanie mienia Gminy Andrychów sporządzono stosownie do przepisów art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.). Obejmuje ona okres od 31 grudnia 2022 r. do 31 grudnia 2023 r.

W skład Gminy wchodzi miasto Andrychów oraz siedem wsi: Brzezinka, Inwałd, Roczyny, Rzyki, Sułkowice, Targanice i Zagórnik.

Gmina Andrychów jest właścicielem 517,7961 ha gruntów, z tego:

– Andrychów	249,1108 ha
– Brzezinka	11,1189 ha
– Inwałd	38,7211 ha
– Roczyny	52,4590 ha
– Rzyki	87,4906 ha
– Sułkowice	34,4874 ha
– Targanice	28,8069 ha
– Zagórnik	15,5041 ha
– Spytkowice	0,0973 ha

Wartość mienia komunalnego Gminy Andrychów wg stanu na dzień 31.12.2023 roku wynosi 669.968.404,00 zł.

Poniższe zestawienie przedstawia mienie Gminy wg rodzaju posiadanego majątku.

w złotych			
Wyszczególnienie	Wartość wg stanu na 31.12.2022r.	Wartość wg stanu na 31.12.2023r.	Struktura (%)
A. Aktywa trwałe	577 198 605,00	612 773 345,00	91,46%
I. Wartości niematerialne i prawne	872 992,00	1 221 269,00	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	501 560 806,00	535 353 216,00	
1. Środki trwałe	481 591 740,00	525 988 202,00	
a) grunty	81 175 009,00	80 555 733,00	
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	377 292 899,00	420 547 469,00	
c) urządzenia techniczne, maszyny	7 620 797,00	9 464 529,00	
d) środki transportu	11 158 260,00	11 042 159,00	
e) inne środki trwałe	4 344 775,00	4 378 312,00	
2. Inwestycje/środki trwałe w budowie	19 969 066,00	8 920 506,00	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	444 508,00	
III. Należności długoterminowe	5 367,00	4 420,00	
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	74 759 440,00	76 194 440,00	
1. Akcje i udziały	74 759 440,00	76 194 440,00	
B. Aktywa obrotowe	60 508 054,00	57 195 059,00	8,54%
1. Zapasy	73 463,00	96 093,00	
2. Towary	176 390,00	28 658,00	
3. Należności krótkoterminowe	27 171 836,00	31 739 576,00	
4. Środki pieniężne	33 086 365,00	25 330 732,00	
Ogółem (A + B)	637 706 659,00	669 968 404,00	100,00%

Nabycie, darowizna lub zamiana powodująca zwiększenie gruntów ujmowana jest w ewidencji środków trwałych wg cen wynikających z aktów notarialnych, natomiast nabycie i zbycie w wyniku komunalizacji, sprzedaż, darowizna lub zamiana (akty

notarialne) powodująca zmniejszenie gruntów– wg cen ewidencyjnych.

Rzeczowe aktywa trwałe podano wg wartości księgowej brutto, za wyjątkiem pozycji - inwestycje, która odzwierciedla ich aktualną wartość.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących mienie gminne, tj.: własność i współwłasność oraz użytkowanie wieczyste Gminy Andrychów na dzień 31 grudnia 2023r. wynosi 517,7961 ha.

Poniżej przedstawiono zmiany stanu mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Tabela nr 1

Zestawienie zmian stanu mienia komunalnego (nabycie / zbycie) według miejscowości [ha]				
Miejscowości	Stan na dzień 31.12.2022	Nabycie	Zbycie	Stan na dzień 31.12.2023
Andrychów	250,1564	2,0028	3,0484	249,1108
w tym: użytkowanie wieczyste Gminy Andrychów	0,0499	0,0000	0,0000	0,0499
Brzezinka	11,1509	0,0072	0,0392	11,1189
Inwałd	38,3889	0,3442	0,0120	38,7211
Roczynny	52,1494	0,3244	0,0148	52,4590
Rzyki	87,1721	0,3358	0,0173	87,4906
Sułkowice	33,9818	0,5413	0,0357	34,4874
Targanice	28,5421	0,2882	0,0234	28,8069
Zagórnik	15,4993	0,0154	0,0106	15,5041
Spytkowice	0,0973	0,0000	0,0000	0,0973
Łącznie	517,1382	3,8593	3,2014	517,7961

W skład mienia gminnego wchodzi grunt objęty prawem użytkowania wieczystego Gminy Andrychów tj. 0,0499 ha. Pozostałą część tj. 517,7462 ha stanowi własność, bądź współwłasność Gminy Andrychów.

W okresie sprawozdawczym na rzecz Gminy Andrychów dokonano nabycia gruntów o łącznej pow. 3,8593 ha, natomiast zbyte zostały grunty o łącznej pow. 3,2014 ha.

Poniżej przedstawiono zestawienie zmian stanu mienia komunalnego z uwzględnieniem podstawy prawnej nabycia/zbycia w rozbiciu na poszczególne miejscowości (tabela nr 2).

Tabela nr 2

Zestawienie zmian stanu mienia komunalnego (nabycie / zbycie) w rozbiu na miejscowości i podstawę prawną [ha]				
Podstawa prawna nabycia / zbycia		Nabycie	Zbycie	Różnica (N – Z)
1	Z mocy prawa w trybie art. 18 ust.1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych	0,3545	0,0000	0,3545
1.1	Andrychów	0,1247	0,0000	0,1247
1.2	Inwałd	0,1195	0,0000	0,1195
1.3	Targanice	0,1103	0,0000	0,1103
Decyzjami Wojewody Małopolskiego potwierdzono nabycie działek o łącznej powierzchni 0,3545ha: - Andrychów - w rejonie ul. 1 Maja - 0,1247ha, - Inwałd - pod drogę boczną od ul. Wiejskiej - 0,1195ha; - Targanice - pod drogę ul. Różana - 0,1103ha,				
2	Z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	0,0702	0,0000	0,0702
2.1	Roczyny	0,0345	0,0000	0,0345
2.2	Sułkowice	0,0018	0,0000	0,0018
2.3	Targanice	0,0199	0,0000	0,0199
2.4	Zagórnik	0,0140	0,0000	0,0140
Decyzjami Wojewody Małopolskiego potwierdzono nabycie działek o łącznej powierzchni 0,0702ha, stanowiących drogi publiczne w miejscowości: - Roczyny - ul. Zarzeczna - 0,0012ha, ul. Szkolna - 0,0333ha; - Sułkowice - ul. Turystyczna - 0,0018ha; - Targanice - ul. Brzozowa - 0,0010ha, ul. Floriańska - 0,0019ha, ul. Dobra - 0,0018ha; ul. Wesola - 0,0152ha; - Zagórnik - ul. Skornicka - 0,0140ha,;				
3	Z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	0,8189	0,0000	0,8189
3.1	Andrychów	0,0081	0,0000	0,0081
3.2	Brzezinka	0,0040	0,0000	0,0040
3.3	Inwałd	0,0156	0,0000	0,0156
3.4	Roczyny	0,0017	0,0000	0,0017
3.5	Rzyki	0,2753	0,0000	0,2753
3.6	Sułkowice	0,3974	0,0000	0,3974
3.7	Targanice	0,1168	0,0000	0,1168

Decyzjami Burmistrza Andrychowa potwierdzono nabycie działek o łącznej powierzchni 0,8189ha, przeznaczonych w MPZP pod drogi publiczne w miejscowości:

- Andrychów - ul. Słowackiego - 0,0081ha;
- Brzezinka - ul. Polna - 0,0040ha;
- Inwałd - ul. Spacerowa - 0,0156ha;
- Roczyny - ul. Ks. Jana Nowaka - 0,0017ha;
- Rzyki - droga na os. Młocki Górne i na os. Za Kościołem - 0,2753ha;
- Sułkowice - drogi boczne od ul. Turystycznej, ul. Centralnej i ul. Wspólnej - 0,2554ha, ul. Nawieñnicka - 0,1293ha; ul. Sadowa - 0,0127ha
- Targanice - ul. Górská - 0,0582ha, ul. Sosnowa - 0,0586ha;

4	W wyniku umów cywilno prawnych (zamiana / kupno / sprzedaż)	0,0786	2,6025	-2,5239
4.1	Andrychów	0,0000	2,5112	-2,5112
4.2	Brzezinka	0,0000	0,0096	-0,0096
4.3	Inwałd	0,0000	0,0120	-0,0120
4.4	Sułkowice	0,0710	0,0357	0,0353
4.5	Targanice	0,0076	0,0234	-0,0158
4.6	Zagórník	0,0000	0,0106	-0,0106

W drodze zamiany:

- nabyto nieruchomość o powierzchni 0,0134ha, a zbyto nieruchomość o powierzchni 0,0080ha położone w Sułkowicach w rejonie ul. Beskidzkiej;

- nabyto nieruchomość o powierzchni 0,0076ha, a zbyto nieruchomość o powierzchni 0,0043ha położone w Targanicach w rejonie ul. Pogodnej;

Opłatnie nabyto działki pod drogę przy ZSS w Sułkowicach-Bolęcinnie - 0,0576ha;

Sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 2,5902ha, w tym w miejscowości:

- Andrychów:

- w trybie przetargu nieruchomości położone w SSE - 2,1975ha,

- w trybie przetargu nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury - 0,0229ha;

- w trybie przetargu nieruchomości przy ul. Lenartowicza - 0,0654ha i 0,0951ha;

- w trybie bezprzetargowym (na rzecz dzierżawcy) nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowym przy ul. Parkowej - 0,0523ha,

- w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomości przy ul. Krakowskiej - 0,0289ha, przy ul. Parkowej - 0,0208ha, przy ul. Żwirki i Wigury - 0,0200ha, w rejonie Parku Miejskiego - 0,0083ha;

- Brzezinka - w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomość przy ul. Pogodnej - 0,0096ha,

- Inwałd - w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomość na os. Korcza - 0,0120ha,

- Sułkowice - w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomość w rejonie ul. Farmerskiej - 0,0277ha;

- Targanice - w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomości przy ul. Floriańskiej - 0,0039ha oraz przy ul. Dobrej - 0,0152ha;

- Zagórník - w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomość w rejonie ul. Biadasowskiej - 0,0106ha;

5	W wyniku umów cywilno prawnych (darowizna)	1,9566	0,4133	1,5433
5.1	Andrychów	1,6600	0,3960	1,2640

5.2	Brzezinka	0,0032	0,0000	0,0032
5.3	Inwałd	0,2008	0,0000	0,2008
5.4	Rzyki	0,0605	0,0173	0,0432
5.5	Sułkowice	0,0019	0,0000	0,0019
5.6	Targanice	0,0288	0,0000	0,0288
5.7	Zagórnik	0,0014	0,0000	0,0014
Nieodpłatnie nabyto nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9566ha, w tym w miejscowości: – Andrychów - działki pod drogami ul. Ignacego Daszyńskiego, al. Adama Wietrznego, ul. Legionów, ul. Grunwaldzka, ul. Bartosza Głowackiego (darowizna od Powiatu Wadowickiego) - 1,6046ha; działki pod ul. Lenartowicza (darowizna od ASM) - 0,0537ha; lokal mieszkalny na Placu Mickiewicza 2 wraz z udziałem w gruncie - 0,0017ha; – Brzezinka - działki pod drogę wewnętrzną boczną od. ul. Legionistów - 0,0032ha; – Inwałd - działka przeznaczona pod parking przy kościele - 0,1805ha oraz pod drogę boczną od ul. Wiejskiej - 0,0203ha; – Rzyki - działki pod drogami na os. Młocki Górne - 0,0605ha; – Sułkowice - działka pod ul. Wiśniową - 0,0019ha; – Targanice - działki pod drogę boczną od ul. Pogodnej - 0,0288ha; – Zagórnik: - działka pod drogę na os. Hulakówka - 0,0014ha; Nieodpłatnie zbyto nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4133ha, w tym w miejscowości: – Andrychów - działki pod ul. Krakowską (darowizna na rzecz GDDKiA) - 0,3960ha; – Rzyki - działka na os. Potok Kubikowski (odwołanie darowizny Skarbu Państwa) - 0,0173ha;				
6	W trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - na podstawie Decyzji Burmistrza Andrychowa W trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - na podstawie Zaświadczeń Burmistrza Andrychowa i Starosty Wadowickiego	0,0000	0,0038	-0,0038
6.1	Andrychów	0,0000	0,0038	-0,0038
Decyzjami Burmistrza Andrychowa przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Andrychowie przy ul. Żwirki i Wigury (2 garaże) na rzecz os. fizycznych – 0,0038ha.				
7	W trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (decyzja ZRID)	0,2882	0,0148	0,2734
7.1	Roczynny	0,2882	0,0148	0,2734
Gmina Andrychów nabyła działki położone w Roczynach z przeznaczeniem pod drogę ul. Środkowa - 0,2882ha. Powiat Wadowicki nabył działkę gminną położoną w Roczynach z przeznaczeniem pod drogę - ul. Bielska - 0,0148ha.				
8	Zasiedzenie	0,0698	0,0101	0,0597
8.1	Andrychów	0,0698	0,0101	0,0597

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Wadowicach gmina zasiedziała działkę pod ul. Romualda Traugutta w Andrychowie - 0,0698ha Postanowieniem Sądu Rejonowego w Wadowicach nastąpiło zasiedziła działki przy ul. Baczyńskiego w Andrychowie przez osoby fizyczne - 0,0101ha				
9	W trybie ustawy z dnia 20 lutego 1997r. o stosunku Państwa do gmin wyznaniowych żydowskich w RP	0,0000	0,1267	-0,1267
9.1	Andrychów	0,0000	0,1267	-0,1267
Orzeczeniem Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich przeniesiono własność działek przy ul. Legionów 17 na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Bielsku - Białej - 0,1267ha.				
10	Spadkobranie przez gminę	0,0083	0,0000	0,0083
10.1	Inwałd	0,0083	0,0000	0,0083
Gmina Andrychów nabyła spadek w wysokości 1/12 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Recznej w Inwałdzie - 0,0083ha.				
11	W wyniku opracowań geodezyjnych i danych z ksiąg wieczystych (tj. zmiany powierzchni działek, odpisy i badanie ksiąg wieczystych znajdujących się w Sądzie Rejonowym w Wadowicach)	0,2142	0,0302	0,1840
11.1	Andrychów	0,1402	0,0006	0,1396
11.2	Brzezinka	0,0000	0,0296	-0,0296
11.4	Sułkowice	0,0692	0,0000	0,0692
11.4	Targanice	0,0048	0,0000	0,0048
W wyniku zmiany kategorii drogi powiatowej na gminną nastąpiła zmiana własności działki pod ul. Włókniarzy - 0,1402ha; W wyniku opracowań geodezyjnych zmieniono powierzchnię działek położonych w miejscowości: – Andrychów - ubytek powierzchni działki w rejonie Parku Miejskiego - 0,0006ha – Brzezinka - ubytek powierzchni działek w rejonie ul. Kowalczyka - 0,0296ha – Sułkowice - przybytek powierzchni działek drogowych - drogi łączące ul. Turystyczną, ul. Centralną i ul. Wspólną - 0,0692ha; – Targanice -przybytek powierzchni działki drogowej ul. Górską - 0,0048ha;				
Łącznie		3,8593	3,2014	0,6579

Część mienia komunalnego Gminy Andrychów została rozdysponowana (tj. oddana w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użyczenie, dzierżawę, itd.)

Poniżej przedstawiono zmianę stanu rozdysponowania mienia gminnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Tabela nr 3

Zestawienie zmian stanu rozdysponowania mienia komunalnego w rozbiciu na miejscowości [ha]				
Sposób rozdysponowania		Stan na dzień 31-12-2022	Zmiana stanu	Stan na dzień 31-12-2023
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	80,1439	-0,0038	80,1401
1.1	Andrychów	74,5654	-0,0038	74,5616
1.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
1.3	Inwałd	2,2504	0,0000	2,2504
1.4	Roczynny	0,3386	0,0000	0,3386
1.5	Rzyki	0,3969	0,0000	0,3969
1.6	Sułkowice	0,8852	0,0000	0,8852
1.7	Targanice	1,6020	0,0000	1,6020
1.8	Zagórnik	0,1054	0,0000	0,1054
Decyzjami Burmistrza Andrychowa przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Andrychowie przy ul. Żwirki i Wigury (2 garaże) na rzecz os. fizycznych – 0,0038ha..				
2	Grunty oddane w użytkowanie i administracja	11,2229	-1,7241	9,4988
2.1	Andrychów	10,7589	-1,8251	8,9338
2.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
2.3	Inwałd	0,3266	0,0000	0,3266
2.4	Roczynny	0,0211	0,1010	0,1221
2.5	Rzyki	0,0000	0,0000	0,0000
2.6	Sułkowice	0,0190	0,0000	0,0190
2.7	Targanice	0,0000	0,0000	0,0000
2.8	Zagórnik	0,0000	0,0000	0,0000
2.9	Spytkowice	0,0973	0,0000	0,0973
Zmieniono kategorię drogi ul. Włókniarzy z powiatowej na gminną - 1.6738ha; Orzeczeniem Komisji Regulacyjnej do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich przeniesiono własność działek przy ul. Legionów 17 na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Bielsku - Białej, tym samym wygasło użytkowanie ustanowione dla MSH Wizan - 0,1267ha; Wydzielono z działki gminnej części położoną w pasie drogi krajowej ul. Krakowska - 0,0018ha; Umową darowizny przekazano dla GDDKiA działki pod ul. Krakowską - 0,3960ha; Aneksowano porozumienie o administrację z ZOMK nieruchomości przy ul. Batorego 48A-D (oddanie do użytkowania budynków socjalnych) - 0,3696ha; Gmina Andrychów wstąpiła jako strona, w udziale 1/2 części, umowy najmu zabudowanej nieruchomości położonej w Roczynach przy ul. Modrzewiowej 33 - 0,1010ha;				
3	Grunty oddane w trwały zarząd	14,6968	0,0000	14,6968
3.1	Andrychów	6,7250	0,0000	6,7250
3.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
3.3	Inwałd	1,5343	0,0000	1,5343

3.4	Roczyny	1,0758	0,0000	1,0758
3.5	Rzyki	1,0150	0,0000	1,0150
3.6	Sułkowice	2,0495	0,0000	2,0495
3.7	Targanice	1,3243	0,0000	1,3243
3.8	Zagórnik	0,9729	0,0000	0,9729
W 2023 roku nie dokonano zmian w trwałym zarządzie.				
4	Grunty oddane w użyczenie	14,6775	0,0050	14,6825
4.1	Andrychów	5,1578	0,0000	5,1578
4.2	Brzezinka	0,5832	0,0000	0,5832
4.3	Inwałd	1,6025	0,0000	1,6025
4.4	Roczyny	1,3069	0,0050	1,3119
4.5	Rzyki	1,7706	0,0000	1,7706
4.6	Sułkowice	0,7622	0,0000	0,7622
4.7	Targanice	1,8018	0,0000	1,8018
4.8	Zagórnik	1,6925	0,0000	1,6925
Zmniejszono powierzchnię nieruchomości oddanej dla Parafii w Roczynach (zmiana wynikająca z pomiarów geodezyjnych) - 0,0050a;				
5	Grunty oddane w dzierżawę	25,5306	0,6962	26,2268
5.1	Andrychów	13,6462	-0,0139	13,6323
5.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
5.3	Inwałd	5,9592	0,7556	6,7148
5.4	Roczyny	4,2944	0,0000	4,2944
5.5	Rzyki	0,0314	-0,0310	0,0004
5.6	Sułkowice	1,5235	0,0276	1,5511
5.7	Targanice	0,0722	-0,0474	0,0248
5.8	Zagórnik	0,0037	0,0053	0,0090
Zmianę stanu powierzchni dzierżawionej szczegółowo opisano w tabeli nr 4.				
6	Grunty w bezumownym korzystaniu za wynagrodzeniem	0,0687	-0,0343	0,0344
6.1	Andrychów	0,0591	-0,0463	0,0128
6.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
6.3	Inwałd	0,0000	0,0000	0,0000
6.4	Roczyny	0,0000	0,0020	0,0020
6.5	Rzyki	0,0000	0,0100	0,0100
6.6	Sułkowice	0,0000	0,0000	0,0000

6.7	Targanice	0,0096	0,0000	0,0096
6.8	Zagórnik	0,0000	0,0000	0,0000
Gmina pobiera należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości o łącznej pow. 0,0344ha. Zmiana w/w powierzchni wynika z zawarcia umów dzierżawy lub regulowania własność na drodze sądowej (zasiedzenie).				
Łącznie		146,3404	-1,0610	145,2794

Grunty oddane w dzierżawę:

- zmianę stanu powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę przedstawia poniższa tabela

Tabela nr 4

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów komunalnych z uwzględnieniem podziału na stawki czynszu i sposób użytkowania [ha]				
Sposób użytkowania		Stan na dzień 31-12-2022	Zmiana stanu	Stan na dzień 31-12-2023
D1	Tereny użytkowane jako place składowe i na cele przemysłowe	0,0596	-0,0400	0,0196
Rozwiązano umowę na grunt przy ul. Żwirki i Wigury w Targanicach (tymczasowe zaplecze budowlane) - 0,0324ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Beskidzkiej w Sułkowicach - 0,0164ha. Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. Parkowej w związku z wykupem gruntu przez dzierżawcę - 0,0240ha.				
D2	Tereny zieleni	0,4471	0,0017	0,4488
Zwiększono powierzchnię dzierżawy na grunt przy ul. Konopnickiej - 0,0096ha Rozwiązano umowę na grunt przy Rynek w Andrychowie - 0,0079ha.				
D3.1	Uprawy polowe - drobne uprawy polowe do 500 m ²	0,1820	0,0440	0,2260
Zawarto umowę na grunt przy ul. Konstytucji 3 Maja - 0,0440ha.				
D3.2	Uprawy polowe - tereny użytkowane rolniczo	11,6498	0,0000	11,6498
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D3.3	Uprawy polowe - tereny wykorzystywane do koszenia i zbiorów trawy	0,5959	0,7534	1,3493
Zawarto umowę na grunt przy ul. Zagórnickiej w Inwałdzie - 0,7534ha.				
D4	Pasy trawy na „Pańskiej Górze”	0,5973	0,0000	0,5973
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D5	Tereny, na których posadowione są garaże	0,1734	-0,0073	0,1661
Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. Olszyny - 0,0018ha. Rozwiązano umowy dzierżawy na grunt przy ul. Żwirki i Wigury - 0,0075ha Zwiększono umowę dzierżawy na grunt przy ul. Krakowskiej - 0,0020ha				

D6	Tereny pod obiekty handlowe	0,0578	-0,0116	0,0462
Zmniejszono powierzchnię dzierżawy na grunt przy ul. Konopnickiej - 0,0004ha. Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. Parkowej w związku z wykupem gruntu przez dzierżawcę - 0,0112ha.				
D7	Tereny stanowiące dojeżdżenie, dojazd	0,2191	-0,0275	0,1916
Zawarto umowę na grunt przy ul. Raclawickiej w Sułkowicach - 0,0010ha. Rozwiązano umowę na grunt przy ul. Floriańskiej w Andrychowie - 0,0015ha. Rozwiązano dwie umowy dzierżawy na grunt przy ul. Parkowej w związku z wykupem gruntu przez dzierżawcę - 0,0349ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Żwirki i Wigury w Andrychowie - 0,0010ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Konopnickiej w Andrychowie - 0,0007ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Szewskiej w Andrychowie - 0,0032ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Szewskiej w Andrychowie - 0,0030ha.				
D11.1	Tereny przeznaczone pod parking - w terenach objętych bezpośrednią ochroną konserwatorską	0,0082	0,0000	0,0082
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D11.2	Tereny przeznaczone pod parking - na pozostałych terenach	0,0175	0,0000	0,0175
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D13.1	Tereny wydierżawiane przez Wspólnoty Mieszkaniowe - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	0,2274	0,0150	0,2424
Zawarto umowę na grunt dla WM Starowiejska 11 - 0,0150ha				
D13.2	Tereny wydierżawiane przez Wspólnoty Mieszkaniowe - pod wiaty śmietnikowe	0,0878	0,0043	0,0921
Zawarto umowę na grunt dla WM Metalowców 16 - 0,0022ha Zwiększono umowę na grunt dla "Veny" - 0,0016ha Zwiększono umowę na grunt dla WM Krakowska 146 - 0,0005ha				
D14	Tereny pod wykonanie robót budowlanych	0,0250	-0,0250	0,0000
Rozwiązano umowę na grunt dla WM Starowiejska 11 - 0,0250ha.				
D15	Za tereny wykorzystywane na cele produkcyjne	0,0480	0,0000	0,0480
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D16.2	Tereny przeznaczone na działalność handlową w tym ogródki kawiarniane, konsumpcyjne: - ogródki całoroczne	0,0067	0,0000	0,0067
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D17	Tereny pod werandami ogrodów konsumpcyjnych	0,0057	0,0000	0,0057
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D18	Tereny pod kontenery na odzież	0,0024	0,0000	0,0024
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				

D19	Tereny pod stacje transformatorowe	0,0319	0,0000	0,0319
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D20.1	Tereny przeznaczone na cele sportowo-rekreacyjne o powierzchni jednostkowej nieprzekraczającej 0,5 ha	0,3595	0,0000	0,3595
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D20.3	Tereny przeznaczone na cele sportowo-rekreacyjne o powierzchni jednostkowej przekraczającej 1,0 ha	1,4126	0,0000	1,4126
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D21	Tereny wraz z infrastrukturą wykorzystywane na cele publiczne	7,1952	0,0000	7,1952
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D22	Tereny przeznaczone pod rekreację	0,5317	0,0414	0,5731
Zawarto umowę na grunt przy ul. Rynek w Andrychowie - 0,0400ha. Zwiększono umowę na grunt przy ul. Lenartowicza - 0,0014ha.				
D23	Tereny przeznaczone pod ogródki przydomowe o powierzchni jednostkowej nieprzekraczającej 300 m ²	0,6578	0,0191	0,6769
Zawarto umowę na grunt przy ul. Inwałdzkiej w Zagórniku - 0,0053ha. Zawarto umowę na grunt na os. Wapiennik w Inwałdzie - 0,0022ha. Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. Dobrej w Targanicach związku z wykupem gruntu przez dzierżawcę - 0,0130ha Zawarto umowę na grunt przy ul. Raclawickiej w Sułkowicach - 0,0102ha. Zawarto dwie umowy na grunt przy ul. R. Traugutta w Andrychowie - 0,0182ha. Rozwiązano umowę na grunt przy ul. Szewskiej w Andrychowie - 0,0186ha Zawarto umowę na grunt przy ul. Szewskiej w Andrychowie - 0,00154ha. Rozwiązano umowę na grunt przy ul. Szewskiej w Andrychowie - 0,0109ha Zawarto umowę na grunt przy ul. Szewskiej w Andrychowie - 0,00079ha. Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. Krakowskiej (park Miejski) związku z wykupem gruntu przez dzierżawcę - 0,0011ha Zawarto umowę na grunt przy ul. Konopnickiej w Andrychowie - 0,0035ha.				
D24	Tereny przeznaczone pod ogródki przydomowe o powierzchni jednostkowej przekraczającej 300 m ²	0,6356	-0,0479	0,5877
Rozwiązano umowę na grunt na os. Potok Kubikowski w Rzykach - 0,0310ha. Zmniejszono umowę na grunt przy ul. Krakowskiej - 0,0169ha.				
D26	Tereny pod ustawienie przyczepy gastronomicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o pow. do 25mk	0,0045	0,0030	0,0075
Rozwiązano umowę na grunt przy ul. 1 Maja w Andrychowie - 0,0020ha Zawarto dwie umowy na grunt przy ul. 1 Maja w Andrychowie - 0,0050ha.				
D27	Tereny pod składy opałowe i materiałów budowlanych	0,1366	0,0000	0,1366
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				

D28	Tereny wraz z infrastrukturą przeznaczone na cele związane z działalnością statutową organizacji społecznych	0,0677	0,0000	0,0677
W 2023 roku nie nastąpiły zmiany.				
D29	Tereny wykorzystywane na inne cele, w tym pod zabudowaniami	0,0868	-0,0265	0,0603
Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. Dobrej w Traganicach związku z wykupem gruntu przez dzierżawcę - 0,0020ha Zmniejszono umowę dzierżawy na grunt przy ul. Krakowskiej w związku z wykupem części gruntu przez dzierżawcę - 0,0140ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Żwirki i Wigury w Andrychowie - 0,0003ha. Zmniejszono umowę na grunt przy ul. Lenartowicza - 0,0014ha Zmniejszono umowę na grunt przy ul. Krakowskiej - 0,0010ha Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. Krakowskiej (Park Miejski) w związku z wykupem gruntu przez dzierżawcę - 0,0071ha Rozwiązano umowę na grunt przy ul. Floriańskiej - 0,0013ha.				
D30	Tereny wykorzystywanie pod ustawienie paczkomatów, automatów sprzedażowych	0,0000	0,0001	0,0001
Zawarto umowę na grunt w Parku Miejskim - 0,0001ha.				
Ogólna powierzchnia dzierżawiona		25,5306	0,6962	26,2268

Gminie Andrychów przysługują inne niż własność prawa majątkowe, w tym posiadanie:

a) Samoistne posiadanie:

- nieruchomości położonej w Sułkowicach przy ul. Kamieńcowej, o pow. 0,0856ha (nieruchomość nabyta w wyniku spadkobrania przez Gminę Andrychów, dla którego zlecono komornikowi sporządzenie spisu inwentarza);
- nieruchomości zabudowanej, położonej w Andrychowie przy ul. Rynek 10, o pow. 0,0285ha;
- udziału w wysokości 2/3 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Andrychowie przy ul. Żwirki i Wigury 3, o pow. 0,1068ha;
- nieruchomości zabudowanej, położonej w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 128, o pow. 0,0380ha;
- udziału w wysokości 12/240 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Andrychowie, Rynek 27, o pow. 0,0337ha;

b) Służebność gruntowa i przesylu:

- Aktem notarialnym Rep.A.3286/2012 z dnia 25 lipca 2012r. ustanowiono bezterminową służebność przesylu polegającą na nieograniczonym korzystaniu przez Gminę Andrychów z pasa gruntu o szerokości 3 metry bieżące przebiegającego wzdłuż całej granicy działki obciążonej 277/43 z działką numer 250/11 [...], w zakresie niezbędnym do: budowy, przeprowadzania i przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń sieci ciepłej, objętej decyzją Starosty Wadowickiego numer 1189/2011; wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu

nieruchomości obciążonej, a także na prawe dostępu służb eksploatacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, remontami i rozbudową urządzeń sieci ciepłej znajdującej się w tym pasie gruntu; zaniechaniu zabudowy i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na tym pasie gruntu;

- Aktem notarialnym Rep.A.13100/2017 z dnia 27 listopada 2017r. ustanowiono odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu po działkach nr 2/33, 2/36, 2/37 (Poczta Polska) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Andrychowie, składającej się z działek nr 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 2/25, 2/26, 2/28, 2/39, 2/40 (Gmina Andrychów);
- Aktem notarialnym Rep.A.18000/2020 z dnia 23 grudnia 2020r. ustanowiono odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu bez prawa postoju i parkowania, umożliwiającą dostęp do drogi publicznej, której zakres ograniczony będzie do działki nr 2/32 (ORANGE POLSKA), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Andrychowie, składającej się z działek nr 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 2/25, 2/26, 2/28, 2/39, 2/40 (Gmina Andrychów);
- Aktem notarialnym Rep.A.5578/2020 z dnia 29 grudnia 2020r. ustanowiono odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową obciążającą prawo użytkowania wieczystego działki nr 6858/1, polegającą na prawie wykonywania przejazdów i przechodów pasem gruntu o szerokości 4,5m oraz długości 37m (pow. gruntu obciążonego 166,50m²) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Andrychowie, składającej się z działek nr 1610/17, 1610/33 (Gmina Andrychów);

c) Dysponowanie na podstawie umów użytkowania i dzierżawy - inwestycje drogowe:

- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 16 maja 2018r. zawartej na czas określony od 16 maja 2018r. do 26 marca 2028r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Andrychowie, przy ul. Strefowej, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Rozbudowa infrastruktury w SSE" - 0,0113ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 9 sierpnia 2018r. zawartej na czas określony od 9 sierpnia 2018r. do 8 sierpnia 2028r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Sułkowicach, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przepust drogowy na potoku w ciągu drogi bocznej od ul. Wspólnej w Sułkowicach" - 0,0014ha;
- na podstawie umowy oddania w użytkowanie z dnia 3 lipca 2015r. zawartej na czas określony – do 31 grudnia 2029r. – pomiędzy Skarbem Państwa – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0141ha, położoną w Targanicach, przeznaczoną pod realizację przedsięwzięcia związanego z infrastrukturą transportową, w tym pod istniejący przepust drogowy i pod zjazd do ul. Polanka w Targanicach;

- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 23 listopada 2020r. zawartej na czas określony od 29 października 2020r. do 28 października 2030r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Zagórniku, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przepust drogowy na potoku Biadasówka" - 0,0044ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 22 kwietnia 2020r. zawartej na czas określony do 31 grudnia 2029r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Spytkowicach, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Odprowadzenie wód z drogi wewnętrznej dojazdowej do budynku przy ul. Zamkowej 21" - 0,0003ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 3 lutego 2021r. zawartej na czas określony do 31 grudnia 2030r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Andrychowie, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Funkcjonowanie infrastruktury transportowej i rekreacyjnej - kładki pieszo-rowerowej nad ciekiem Pańska Góra, rozbiórka i budowa grobli wraz ze ścieżkami pieszą i rowerową oraz pobór wody dla zasilania projektowanego Zalewu Anteckiego" - 0,0140ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 7 maja 2021r. zawartej na czas określony do 31 grudnia 2030r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Targanicach, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przebudowa drogi gminnej ul. Nowa Wieś w Targanicach" - 0,0010ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 29 marca 2023r. zawartej na czas określony od 1 marca 2023r. do 31 grudnia 2026 r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Inwałdzie, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z budową przepustu na potoku Frydrychówka w Inwałdzie" - 0,0180ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 25 maja 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032 r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Roczynach i w Andrychowie, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przebudowa przepustu na potoku Bulówka w ciągu drogi gminnej w Roczynach" - 0,0194ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 25 lipca 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032 r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Targanicach, z przeznaczeniem na funkcjonowanie infrastruktury transportowej "Most w ciągu drogi bocznej od ul. Beskidzkiej w Targanicach" - 0,0023ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 25 lipca 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032 r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Targanicach, z przeznaczeniem na funkcjonowanie infrastruktury transportowej

"Przepust drogowy na skrzyżowaniu ul. Brzezińskiej i ul. Polanka w Targanicach" - 0,0209ha;

- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 25 lipca 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032 r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Rzykach, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Rozbiórka i budowa mostu na potoku Wieprzówka w Rzykach" - 0,0065ha;
- na podstawie umowy dzierżawy gruntów pokrytych wodami z dnia 25 lipca 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032 r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Rzykach, z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przebudowa drogi dojazdowej do mostu na potoku Wieprzówka w Rzykach" - 0,0034ha;

d) Dysponowanie na podstawie umów udostępnienia - komunikacja gminna:

- na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości z dnia 3 lipca 2017r. zawartej na czas określony – do 31 grudnia 2030r. – pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie, a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje pomieszczenia w przyziemiu budynków położonych w Andrychowie o pow. 267,58m² i 1029,58m² (wraz z dostępem po istniejących ciągach komunikacyjnych), z przeznaczeniem na realizację zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury techniczno-komunikacyjnej, lokalnego transportu publicznego w Andrychowie wraz z zakupem taboru autobusowego” tj. w celu urządzenia garaży i stanowisk dla 14 sztuk autobusów wraz z zapleczem biurowo-administracyjnym oraz realizacji zadania własnego Gminy Andrychów – transportu publicznego - (pomieszczenia udostępnione przez Gminę Andrychów dla operatora komunikacyjnego od 1 maja 2019r. do 31 grudnia 2023r.)

e) Dysponowanie na podstawie umów udostępnienia - fotowoltaika:

- na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości z dnia 3 listopada 2017r. zawartej na czas określony – do 31 grudnia 2027r. – pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie, a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje część nieruchomości położonej w Andrychowie tj. dach budynku o pow. 1.580,00m² (wraz z dostępem po istniejących ciągach komunikacyjnych) z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: „Budowa infrastruktury służącej wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Andrychów”;
- na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości z dnia 3 listopada 2017r. zawartej na czas określony – do 31 grudnia 2027r. – pomiędzy Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Wadowicach, a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje część nieruchomości położonej w Andrychowie tj. część dachu budynku o pow. 390,00m² (wraz z dostępem po istniejących ciągach komunikacyjnych), z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: „Budowa infrastruktury służącej wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Andrychów”;
- na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości z dnia 30 listopada 2017r. zawartej na czas określony – do 31 grudnia 2027r. – pomiędzy Zakładem

Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje część niezabudowanej nieruchomości położonej w Andrychowie o pow. 3.275,00m² i 3.157,00m², z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: „Budowa infrastruktury służącej wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Andrychów”;

f) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - parkingi i drogi;

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 18 października 2004r. zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Macieja w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0611ha, położoną w Andrychowie, stanowiącą ciąg pieszo-jezdny (aleja parkowa) w rejonie Parku Miejskiego;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 31 marca 2008r. zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Macieja w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,1559ha, położoną w Andrychowie, przeznaczoną pod parking ogólnodostępny przy ul. Floriańskiej;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 20 listopada 2012r. zawartej na czas nieokreślony (nie krótszy niż 15 lat) pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Targanicach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0095ha, położoną w Brzezince w celu remontu parkingu przy kaplicy oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 31 marca 2016r. zawartej na czas nieokreślony, nie krótszy niż 15 lat, pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Jakuba w Rzykach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,1055ha, położoną w Rzykach, w celu wykonania parkingu przy kościele oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 20 lutego 2013r. zawartej na czas nieokreślony, nie krótszy niż 15 lat, pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Jana Chrzciciela w Sułkowicach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,3380ha, położoną w Sułkowicach, w celu budowy parkingu przy kościele w Sułkowicach – Bołecinie oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 6 października 2016r. zawartej na czas nieokreślony, nie krótszy niż 15 lat, pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Jana Chrzciciela w Sułkowicach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,1269ha, położoną w Sułkowicach, w celu wykonania parkingu przy cmentarzu w Sułkowicach – Bołecinie oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie dwóch umów użyczenia z dnia 20 stycznia 2012r. zawartych na czas nieokreślony, nie krótszy niż 15 lat, pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Nawiedzenia NMP w Targanicach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0440ha i 0,0964ha, położoną w Targanicach, w celu

remontu parkingu przy plebanii i kościele oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;

- na podstawie dwóch umów użyczenia z dnia 12 marca 2012r. zawartych na czas określony – do dnia 12 marca 2027r. z możliwością ich przedłużenia na czas nieokreślony (automatycznie) – pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Bartłomieja w Zagórniku a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o pow. 0,1368ha i 0,0425ha, położoną w Zagórniku, w celu remontu parkingu przy kościele oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie umów użyczenia z dnia 10 czerwca 2022r. zawartych na czas określony – do 30 października 2029 r. pomiędzy osobami fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o łącznej pow. 0,0311ha pod inwestycję drogowa pn. "Przebudowa drogi ul. Ks. Jana Nowaka w Roczynach";
- na podstawie umów użyczenia z dnia 25 sierpnia 2022r. zawartych na czas nieokreślony, pomiędzy osobami fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o łącznej pow. 0,2340ha pod inwestycję drogowa pn. "Przebudowa ul. Granicznej Górnej w Roczynach".
- na podstawie umów użyczenia z dnia 10 stycznia 2023r. zawartych do 31 grudnia 2026 r., pomiędzy osobami fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o łącznej pow. 0,0083ha pod inwestycję drogowa pn.: "Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z budowa przepustu na potoku Frydrychówka w Inwałdzie".
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 3 kwietnia 2023r. zawartej na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o łącznej pow. 0,0028ha pod inwestycję drogowa pn.: "Budowa chodnika przy ul. Nowa Wieś w Targanicach".

g) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - cmentarze:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 6 października 2004r. zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Macieja w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 2,2652ha, położoną w Andrychowie przy ul. Beskidzkiej, którą Gmina Andrychów wydzierżawiła pod obsługę cmentarza komunalnego;

h) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - ochrona zabytków:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 7 czerwca 2021r. zawartej na czas określony – do 7 czerwca 2029r. – pomiędzy os. fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0004ha, położoną w Brzezince, na której posadowiona jest kamienna kapliczka słupowa z 1808 roku, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Andrychów;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 lutego 2013r. zawartej na czas określony – do 12 lutego 2023r. – pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Św. Bartłomieja w Zagórniku a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0545ha, położoną w Zagórniku, na której posadowiona jest kaplica pw. Św. Bartłomieja wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1331/M;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 27 czerwca 2022r. zawartej na czas określony

– do 31 grudnia 2027r. – pomiędzy os. fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0009ha, położoną w Targanicach, na której posadowiona jest kamienna kapliczka Krzyż z XIX/XX wieku, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Andrychów;

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 20 grudnia 2023r. zawartej na czas nieokreślony – pomiędzy os. fizyczną a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0028ha, położoną w Rzykach, na której posadowiona jest kapliczka domkowa pw. Matki Boskiej z pierwszej połowy XIX wieku, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Andrychów;

i) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - inwestycje:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 1 czerwca 2016r. zawartej na czas nieokreślony, pomiędzy Powiatem Wadowickim a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0002ha, położoną w Andrychowie, w celu przebudowy utwardzonego placu w związku realizacją zadania pn.: "Remont, docieplenie budynku usługowego – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Zagospodarowania wokół budynku – remont utwardzonego placu, budowa utwardzonego placu";
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 19 lipca 2013r. zawartej na czas nieokreślony, pomiędzy Modern Apartments Sp. z o.o. w Krakowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0010ha, położoną w Andrychowie, w celu przeprowadzenia remontu ogrodzenia przy placu zabaw w Parku Miejskim;

j) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - administracja:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 4 grudnia 2013r. zawartej na czas nieokreślony, pomiędzy os. fizyczną a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0003ha, wraz ze zlokalizowaną na niej tablicą ogłoszeniową, położoną w Andrychowie;

k) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - place zabaw:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 24 czerwca 2021r. zawartej na czas nieoznaczony pomiędzy Andrychowską Spółdzielnią Mieszkaniową a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0480ha, położoną w Andrychowie, przeznaczoną pod plac zabaw przy ul. Lenartowicza;

l) Dysponowanie na podstawie umów najmu - obrona cywila:

- na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 9 stycznia 2023r. zawartej na czas określony do dnia 31 grudnia 2023r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową „Floriańska 6” w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje pomieszczenia piwniczne o pow. 119,9m² z przeznaczeniem na magazyn sprzętu OC (umowa zawarta w miejsce umowy z dnia 5 stycznia 2022r.);

m) Dysponowanie na podstawie umów najmu - infrastruktura techniczna:

- na podstawie umowy najmu z dnia 7 listopada 2014r. zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Skarbem Państwa PGLLP Nadleśnictwo Andrychów a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje część nieruchomości położonej w Rzykach o pow. 0,0002ha celem umieszczenia elektroenergetycznej sieci oświetleniowej;

n) Dysponowanie na podstawie umów najmu - administracja i szkolnictwo:

- na podstawie umowy najmu z dnia 28 grudnia 2022r. zawartej na czas określony do dnia 31 grudnia 2027r. pomiędzy os. fizyczną a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje zabudowaną nieruchomość o pow. 0,0365ha, położoną w Andrychowie przy Rynek 30, przeznaczoną na cele biurowe (Wydział Zamiejscowy Starostwa Powiatowego w Wadowicach) (umowa zawarta w miejsce umowy z dnia 16 stycznia 2017r.);

W bezpośredniej administracji Gminy Andrychów pozostają budynki stanowiące:

- siedzibę Urzędu Miejskiego w Andrychowie: Rynek 15, Rynek 16, Rynek 31 oraz Rynek 10, w którym nieodpłatnie udostępniono dla GZO lokal składający się z 9 pomieszczeń wraz z udziałem w ciągu komunikacyjnym o łącznej pow. użytkowej 204m²;
- dwa budynki po dawnej szkole na os. Potrójna w Rykach,
- budynek garażu przy ul. Rynek 27 w Andrychowie,
- udział 1/2 części w budynku mieszkalnym przy ul. Rzeczej 1 w Inwałdzie,
- dzwonnica w Roczynach.

Pozostałe budynki przekazane zostały w administrację ZOMK oraz innym instytucjom na podstawie stosownych umów.

Ponadto Gmina Andrychów zarządza nieruchomościami, które z mocy prawa stały się jej własnością, jednakże do chwili obecnej nie zostało to potwierdzone stosowną decyzją Wojewody Małopolskiego (nieruchomości zajęte pod drogi publiczne przed 31 grudnia 1998r.) oraz nieruchomościami, które wymagają regulacji stanu prawnego na podstawie pozostałych przepisów prawa (komunalizacja, wykup, zasiedzenie, itd).

Tabela nr 5

Zestawienie nieruchomości pozostających w posiadaniu Gminy Andrychów wg. miejscowości [ha]	Stan na dzień 31-12-2023	
	W trakcie regulacji	Do regulacji
Andrychów	0,6799	0,3235
Brzezinka	0,0000	0,0052
Inwałd	0,0675	0,0642
Roczyny	0,0986	0,0928
Rzyki	0,0000	0,3203
Sułkowice	0,1252	0,1628
Targanice	0,3499	0,3392
Zagórnik	0,3503	0,3403
Łącznie	1,6714	1,6483

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Aktem notarialnym Rep.A.4909/2018 z dnia 20 września 2018r. Gmina Andrychów ustanowiła na czas nieoznaczony na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 144.402,00 zł brutto, służebność przesyłu obciążającą nieruchomość położoną Andrychowie, składającą się z działek numer: 3019/13, 6906/1, 6905/6, 6905/8, 6905/10, 6905/11, 6906/3, 6906/4 polegającą na:
 - a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, dystrybucji energii elektrycznej i korzystania z nowo posadowionych urządzeń elektroenergetycznych powstałych w wyniku usunięcia kolizji oraz ich likwidacji - przy czym wykonywanie służebności przesyłu ograniczone będzie do łącznej powierzchni 3952,20 m²(...);
 - b) prawie dokonywania przez TAURON Dystrybucja lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w punkcie a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, naprawy, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, rozbudowy w obszarze ustanowionej służebności przesyłu, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydarzeń i wykrzywień, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych obwodów elektronicznych ze stacji;
 - c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników TAURON Dystrybucja oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TAURON Dystrybucja wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych;
 - d) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.
2. Aktem notarialnym Rep.A.727/2020 z dnia 13 lutego 2020r. Gmina Andrychów ustanowiła na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 27.195,30 zł brutto, służebność przesyłu obciążającą nieruchomość położoną Andrychowie, składającą się z działek numer: 1623/137, 1623/306, 1623/375 polegającą na:
 - a) posadowieniu / umieszczeniu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa na:
 - części działki numer 1623/137 - długość gazociągu: 69,21 mb - pas służebności: 269,75 m²;
 - części działki numer 1623/306 - długość gazociągu: 15,20 mb - pas służebności: 60,80 m²;

- części działki numer 1623/375 - długość gazociągu: 341,32 mb - pas służebności: 1001,40 m²;
 - b) umożliwieniu całodobowego dostępu do nieruchomości w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania przez Uprawnionego prawa służebności przesyłu, w tym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją, przebudową, konserwacją, remontem i usuwaniem awarii sieci zlokalizowanych na częściach tych działek;
 - c) zaniechaniu przez właściciela nasadzeń drzew oraz zabudowy budynkami i budowlami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Aktem notarialny Rep.A.3078/2023 z dnia 5 lipca 2023r. - Gmina Andrychów ustanowiła za jednorazowym wynagrodzeniem służebność gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 599/17, 603/7 i 603/10 uprawniającą do wykonywania przejazdów i przechodów pasem gruntu o szerokości 5 m biegnącym wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki numer 599/16 w Andrychowie.
 4. Gmina Andrychów zawarła na czas nieokreślony umowy na trwałe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Andrychów poprzez umieszczenie na nich urządzeń infrastruktury technicznej:

Tabela nr 6

Nr umowy	Data zawarcia	Rodzaj sieci	Pow. sieci [m ²]	Pow. do opłat [m ²]	Miejscowość	Nr działki
BZP.032.249.2023	2023-12-15	gazowa ziemna	0,063	1,00	Sułkowice	304/8
BZP.032.237.2023	2023-11-28	energetyczna ziemna	15,00	15,00	Andrychów	692/98 692/65
BZP.032.225.2023	2023-11-16	energetyczna ziemna	1,87	2,00	Andrychów	1086/26, 1079/7
BZP.032.217.2023	2023-10-24	energetyczna ziemna	0,0115	1,00	Andrychów	1605/15
BZP.032.177.2023	2023-09-04	energetyczna ziemna	0,045	1,00	Andrychów	1605/49
BZP.032.153.2023	2023-07-10	energetyczna ziemna	27,68	28,00	Andrychów	3050/35. 554/11, 554/12
BZP.032.128.2023	2023-06-01	energetyczna ziemna	5,12	6,00	Andrychów	1610/33
BZP.032.114.2023	2023-04-14	teletechniczna ziemna	0,08	1,00	Andrychów	89/22
BZP.032.89.2023	2023-03-14	teletechniczna naziemna	0,5	1,00	Zagórnik	1481/2 1482/1 1482/4 1482/3 1415/1
BZP.032.61.2023	2023-01-30	teletechniczna ziemna / naziemna	0,7	1,00	Roczyny	1054/13
BZP.032.285.2022	2022-12-14	energetyczna ziemna	9,92	10,00	Andrychów	686/1 686/21

BZP.032.268.2022	2022-11-25	energetyczna ziemna	33,9696	34,00	Andrychów	6907/5 6907/3 6906/4
BZP.032.276.2022	2022-12-06	teletechniczna ziemna	0,0784	1,00	Andrychów	692/98
BZP.032.242.2022	2022-10-25	teletechniczna ziemna	0,740	1,00	Andrychów	6892/5
BZP.032.241.2022	2022-10-24	energetyczna ziemna	0,408	1,00	Andrychów	6892/5
BZP.032.231.2022	2022-09-20	gazowa ziemna	4,84	5,00	Sułkowice	138, 139/9 139/11
BZP.032.204.2022	2022-08-01	energetyczna ziemna	0,152	1,00	Andrychów	764/5
BZP.032.86.2022	2022-04-15	energetyczna ziemna	2,79	3,00	Andrychów	1429/45 1429.46 1429/47 1429/52 1429/55 1429/56 1429/58
BZP.032.262.2021	2021-07-12	energetyczna ziemna	0,048	1,00	Andrychów	1112/7*
BZP.032.240.2021	2021-06-17	energetyczna ziemna	2,86	3,00	Andrychów	89/22
BZP.032.257.2021	2021-07-05	teletechniczna ziemna	0,740	1,00	Andrychów	447/118 447/10
BZP.032.429.2020	2020-12-30	gazowa ziemna	0,175	1,00	Targanice	802/1
BZP.032.362.2020	2020-09-23	energetyczna ziemna	6,240	7,00	Andrychów	554/11 554/12
BZP.032.303.2020	2020-08-21	gazowa ziemna	1,620	2,00	Andrychów	692/82 692/65 692/98 (692/76)
BZP.032.267.2020	2020-07-09	gazowa ziemna	0,150	1,00	Andrychów	1603/6
BZP.032.134.2020	2020-03-30	wodociągowa	2,400	3,00	Andrychów	1920/233 1575/3
BZP.032.56.2020	2020-02-03	gazowa ziemna	0,393	1,00	Brzezinka	2653/4
BZP.032.291.2019	2019-09-06	teletechniczna ziemna	1,460	2,00	Zagórnik	1482/3
BZP.032.268.2019	2019-07-18	teletechniczna ziemna	2,050	3,00	Sułkowice	303/2
BZP.032.164.2019	2019-05-09	teletechniczna ziemna	3,780	4,00	Andrychów	1623/273 1623/287
BZP.032.139.2019	2019-04-02	gazowa ziemna	0,252	1,00	Andrychów	257/27 1893/13
BZP.032.506.2018	2018-11-23	teletechniczna ziemna	1,000	1,00	Andrychów	447/56
BZP.032.505.2018	2018-11-23	teletechniczna ziemna	0,330	1,00	Andrychów	89/22
BZP.032.430.2018	2018-09-28	energetyczna ziemna	0,414	1,00	Andrychów	6892/5 (6892/2)
* samoistne posiadanie gminy.			Suma:	146.00		

Dochody Gminy z gospodarowania mieniem komunalnym na dzień sporządzenia informacji wyniosły 4.011.963,15 zł, w tym z tytułu :

- sprzedaży składników majątkowych	3.372.269,72 zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	17.719,72 zł,
- opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	291.154,67 zł,
- dzierżawy gruntów	330.819,04 zł.

Gmina jest właścicielem i współwłaścicielem 67 budynków mieszkalnych, 7 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy: ul. Lenartowicza 52, ul. Lenartowicza 76, ul. Włókniarzy 2, ul. Włókniarzy 12, ul. Włókniarzy 14, ul. Garncarska 24 , ul. Metalowców 18 w Andrychowie, 7 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych przy ul. Olszyny 25, ul. Batorego 9, ul. Starowiejska 10, ul. 1 Maja 3, Pl. Mickiewicza 2 (dwa mieszkania), ul. Starowiejska 8 w Andrychowie będących własnością Gminy oraz 2 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku niemieszkalnym.

Ogółem Gmina dysponuje 587 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 24.194,98 m², którymi administrują:

- ZOMK 584 lokale
- dyrektorzy placówek oświatowych 3 lokale /szkoły/

Zmiany w okresie sprawozdawczym w zakresie komunalnych lokali użytkowych wynikają ze zmiany w sposobie zagospodarowania lokali (zmiana branży).

Zmiany w okresie sprawozdawczym w zakresie lokali mieszkalnych administrowanych przez ZOMK wynikają z przejęcia w administrację trzech bloków na ul. Batorego 48, mieszkania przy Pl. Mickiewicza 2/4 oraz wykonania inwentaryzacji powierzchni w bloku przy ul. Krakowskiej 107.

Gmina dysponuje 75 lokalami użytkowymi o łącznej pow. 14.021,80 m².

Dochody Gminy z tytułu gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w 2023r. wyniosły 2.009.413,82 zł, co przedstawia poniższe zestawienie.

Rodzaj lokalu		Ilość lokali			różnica (4-3)	Powierzchnia użytkowa w m2			Dochody w 2023 roku w złotych
		stan na		stan na		różnica (7-6)			
		31.12.2022r	31.12.2023r	31.12.2022r			31.12.2023r		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I.	Lokale administrowane przez ZOMK - ogółem	619	659	40	37 040,76	38 038,26	997,50	1 995 974,24	
	w tym:								
I.	Lokale mieszkalne razem:	544	584	40	23 018,96	24 016,46	997,50	1 104 748,57	
	z tego:								
	a) w blokach mieszkalnych	490	530	40	20 768,65	21 766,15	997,50	1 029 414,06	
	b) w domach jednorodzinnych	3	3	0	213,70	213,70	0,00	10 239,35	
	b) w domach wielorodzinnych	51	51	0	2 036,61	2 036,61	0,00	65 095,16	
2.	Lokale użytkowe razem:	75	75	0	14 021,80	14 021,80	0,00	891 225,67	
	z tego:								
	a) handel branży spożywczej	7	7	0	498,30	498,30	0,00	120 341,14	
	b) handel branży przemysłowej	6	8	2	373,84	538,80	164,96	100 428,61	
	c) usługi	22	23	1	5 359,76	5 288,98	-70,78	463 601,45	
	d) gastronomia	3	3	0	523,06	523,06	0,00	75 065,96	
	e) biuro	3	2	-1	642,33	736,65	94,32	62 549,14	
	f) garaże	2	2	0	35,00	35,00	0,00	2 710,30	
	g) maszyny	2	1	-1	260,26	213,50	-46,76	5 038,04	
	h) produkcja	0	0	0	466,26	466,26	0,00	61 491,03	
	i) inne	7	7	0	1 280,99	1 280,99	0,00	0,00	
	j) pozostałe	23	22	-1	4 582,00	4 440,26	-141,74	0,00	
II	Lokale administrowane przez dyrektorów placówek oświaty ogółem:	4	3	-1	322,52	178,52	-144,00	13 439,58	
	w tym:						0,00	0,00	
	mieszkalne razem	4	3	-1	322,52	178,52	-144,00	13 439,58	
	z tego:								
	w domach wielorodzinnych	3	3	0	178,52	178,52	0,00	13 439,58	
	w domach jednorodzinnych	1	0	-1	144,00		-144,00	0,00	
III	OGÓŁEM (I + II)	623	662	39	37 363,28	38 216,78	853,50	2 009 413,82	
	w tym:								
	mieszkalne	548	587	39	23 341,48	24 194,98	853,50		
	użytkowe	75	75	0	14 021,80	14 021,80	0,00		

Mienie komunalne w jednostkach organizacyjnych Gminy

Mienie komunalne Gminy o wartości 669.968.404,00 zł znajduje się w n/wym jednostkach organizacyjnych:

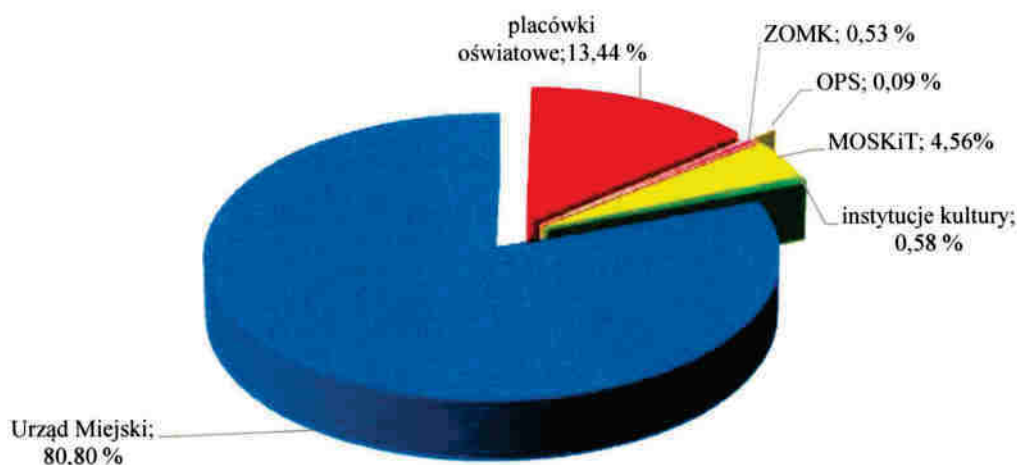
▪ Urząd Miejski	542.248.513,00 zł,
▪ Placówki oświatowe	90.561.488,00 zł,
▪ OPS	578.848,00 zł,
▪ ZOMK	3.598.836,00 zł,
▪ CKiW	3.558.398,00 zł,
▪ Miejska Biblioteka Publiczna	271.083,00 zł,
▪ MOSKiT	29.151.238,00 zł.

Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2023 rok przedstawia się następująco:

▪ Urząd Miejski	80,93 %,
▪ Placówki oświatowe	13,52 %,
▪ OPS	0,09 %,
▪ ZOMK	0,54 %,
▪ CKiW	0,53 %,
▪ Miejska Biblioteka Publiczna	0,04 %,
▪ MOSKiT	4,35 %.

100,00 %.

Struktura majątku Gminy Andrychów w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2023 rok



1. Urząd Miejski

Wartość aktywów trwałych i obrotowych będących na stanie Urzędu Miejskiego wynosi 542.248.513,00 zł.

Strukturę tych aktywów oraz jej zmiany w stosunku do roku ubiegłego obrazuje poniższe zestawienie.

w złotych			
Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	468 362 739,00	499 466 334,00	31 103 595,00
I. Wartości niematerialne i prawne	576 178,00	924 455,00	348 277,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	393 021 754,00	422 343 019,00	29 321 265,00
1. Środki trwałe	373 232 098,00	413 186 051,00	39 953 953,00
a) grunty	79 576 057,00	78 956 781,00	-619 276,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	274 566 593,00	313 632 060,00	39 065 467,00
c) urządzenia techniczne, maszyny	4 953 058,00	6 536 618,00	1 583 560,00
d) środki transportu	11 012 080,00	10 895 979,00	-116 101,00
e) inne środki trwałe	3 124 310,00	3 164 613,00	40 303,00
2. Inwestycje/środki trwałe w budowie	19 789 656,00	8 712 460,00	-11 077 196,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	444 508,00	444 508,00
III. Należności długoterminowe	5 367,00	4 420,00	-947,00
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	74 759 440,00	76 194 440,00	1 435 000,00
1. Akcje i udziały	74 759 440,00	76 194 440,00	1 435 000,00
B. Aktywa obrotowe	46 883 956,00	42 782 179,00	-4 101 777,00
1. Zapasy	15 013,00	36 356,00	21 343,00
2. Towary	176 390,00	28 658,00	-147 732,00
3. Należności krótkoterminowe	15 672 921,00	18 662 336,00	2 989 415,00
4. Środki pieniężne	31 019 632,00	24 054 829,00	-6 964 803,00
Ogółem (A + B)	515 246 695,00	542 248 513,00	27 001 818,00

*należności i środki pieniężne dotyczą Urzędu i Organu

Zmiany w wysokości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych wynikają z:

1. nabycia, zbycia, darowizny – gruntów na terenie Gminy Andrychów na podstawie aktów notarialnych, decyzji: Wojewody Małopolskiego, ZRID i Burmistrza Andrychowa,
2. nabycia w drodze spadku - nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Inwałdzie przy ul. Rzecznej 1 (udział 1/12),
3. nieodpłatnego otrzymania budynku garażu przy Rynek 27 w Andrychowie,
4. darowizny lokalu mieszkalnego przy Pl. Mickiewicza 2/4 w Andrychowie wraz z udziałem w gruncie,
5. budowy trzech budynków socjalnych przy ul. Batorego w Andrychowie wraz z zagospodarowaniem terenu,
6. budowy ogólnodostępnego toru rolkarskiego zlokalizowanego na boisku sportowym w Zagórniku wraz z infrastrukturą towarzyszącą i niezbędnymi urządzeniami,
7. budowy placu zabaw przy ul. Starowiejskiej w Andrychowie,
8. zwiększenia wartości dróg i parkingów na terenie Gminy Andrychów,
9. budowy kompleksu rekreacyjno-parkowego Pańska Góra (wraz zakupem skutera śnieżnego) – w ramach Projektu pn.: „Pańska Góra – Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej”,
10. rozbudowy i modernizacji oświetlenia na terenie Gminy Andrychów,
11. zbycia nieruchomości gruntowej wraz z fragmentem muru oporowego na podstawie aktu notarialnego (Strefa Aktywności Gospodarczej w Andrychowie),
12. ujawnienia zadaszonej trzyczęściowej trybuny z siedziskami kubelkowymi – boisko sportowe Zagórniki (trwale związanej z gruntem),
13. otrzymania od ZOMK w Andrychowie nakładów inwestycyjnych:
 - modernizacja lokalu użytkowego w budynku ul. Miła 9 w Inwałdzie,
 - dokumentacja projektowa, zakup urządzeń zabawowych z przeznaczeniem na plac zabaw przy ul. Starowiejskiej w Andrychowie,
14. zakupu sprzętu komputerowego i wartości niematerialnych i prawnych w ramach Projektu pn. „Cyfrowa Gmina”,
15. przekazania zestawów komputerowych do Centrum Kultury i Wypoczynku w Andrychowie,
16. modernizacji i rozbudowy monitoringu miejskiego,
17. dostawy wraz z montażem klimatyzatorów do sali WDK w Inwałdzie,
18. zakupu kontenera na odpady (Cmentarz Komunalny w Andrychowie),
19. darowizny średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego oraz detektora wielogazowego (OSP Sułkowice Łęg),
20. zakupu środków transportu na potrzeby Straży Miejskiej (samochód osobowy, 2 szt. motorowerów elektrycznych, przyczepa lekka),
21. zakupu lekkiego samochodu ratownictwa technicznego na potrzeby OSP w Inwałdzie w ramach Projektu pn. „Bezpieczna Małopolska – Etap 2 samochody Ochotniczej Straży Pożarnej”,
22. zakupu kserokopiarek,

23. otrzymania miernika zanieczyszczenia powietrza wraz z tablicą LED od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego w Krakowie i jednoczesnego przekazania w trwały zarząd do Szkoły Podstawowej w Andrychowie,
24. likwidacji zużytych, niezdatnych do użytku składników majątku trwałego.

Nierozliczone na dzień 31.12.2023 r. inwestycje dotyczą nw. działań klasyfikacji budżetowej:

• administracja	428 tys. zł
• cmentarze	49 tys. zł
• drogownictwo	4.880 tys. zł
• gospodarka komunalna	15 tys. zł
• gospodarka nieruchomościami	211 tys. zł
• kultura fizyczna	2.678 tys. zł
• kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	54 tys. zł
• ochrona przeciwpożarowa	7 tys. zł
• ochrona środowiska	109 tys. zł
• oświata	251 tys. zł
• system opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	30 tys. zł

Zmiana stanu zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) wynika z przekazanej zgodnie z zawartą umową dla Przedsiębiorstwa Budowlano-Drogowo-Mostowego „DROG-BUD” Franciszek Fryc Spytkowice zaliczki na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Andrychów – etap I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

Zmiana stanu należności długoterminowych wynika ze zmiany ich charakteru z długoterminowych na krótkoterminowe.

Zmiana stanu magazynowego wynika z zakupu materiałów.

Zmiana stanu towarów wynika ze sprzedaży węgla przez gminę.

Zmiana stanu należności krótkoterminowych wynika z:

1. naliczenia odsetek od kary umownej dla Zakładu Usługowo - Handlowego „TOMBET” Korytnica za odstąpienie od umowy dotyczącej „Rozbudowy strefy aktywności gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych oraz rozbudowę i przebudowę infrastruktury drogowej w strefie”,
2. naliczenia kary umownej i odsetek od kary umownej dla ARCO System Sp. z o.o. Oświęcim za odstąpienie od umowy w części niewykonanej dotyczącej zadania pn. „Pańska Góra - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej w Gminie Andrychów”,
3. zwiększonych należności z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości oraz odsetek - osoby prawne,
4. przekazanych na wydzielony rachunek Gminy należności z tytułu VAT,
5. tytułu spłaty udzielonych pożyczek dla AEC Spółka z o.o. w Andrychowie.

2. Placówki oświatowe

Placówki oświatowe tj. szkoły podstawowe, przedszkola, stołówki, świetlice, Ognisko Pracy Pozaszkolnej i Gminny Zarząd Oświaty gospodarują majątkiem o wartości 90.561.488,00 zł.

Poniższe zestawienie obrazuje strukturę tego majątku oraz jego zmiany.

w złotych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	76 191 567,00	80 582 168,00	4 390 601,00
I. Rzeczowe aktywa trwałe	76 191 567,00	80 582 168,00	4 390 601,00
1. Środki trwałe	76 191 567,00	80 582 168,00	4 390 601,00
a) grunty	1 326 407,00	1 326 407,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 658 105,00	76 836 334,00	4 178 229,00
c) urządzenia techniczne, maszyny	1 545 616,00	1 764 754,00	219 138,00
d) inne środki trwałe	661 439,00	654 673,00	-6 766,00
B. Aktywa obrotowe	9 490 829,00	9 979 320,00	488 491,00
1. Zapasy	27 270,00	40 977,00	13 707,00
2. Należności krótkoterminowe	7 678 405,00	8 999 073,00	1 320 668,00
3. Środki pieniężne	1 785 154,00	939 270,00	-845 884,00
Ogółem (A + B)	85 682 396,00	90 561 488,00	4 879 092,00

Wartość aktywów trwałych wzrosła w stosunku do 2022 roku o kwotę 4.390.601,00 zł. Zmiany wysokości aktywów trwałych wynikają z:

- zakupu urządzenia pomiarowego – Szkoła Podstawowa nr 5
- zakupu wentylatora do kuchni – ZSS Rzyki,
- zakupu zbiornika na wodę – ZSS Roczyny,
- modernizacji pomieszczeń kuchni – Przedszkole nr 4,
- zakupu pieca konwekcyjno - parowego – Przedszkole nr 4,
- rozbudowy monitoringu – Szkoła Podstawowa nr 2,
- przejęcia z Urzędu Miejskiego:
 - miernika powietrza z tablicą LED – Szkoła Podstawowa nr 2,
 - termomodernizacji budynku – Szkoła Podstawowa nr 5,
 - oprav oświetleniowych – ZSS Sułkowice – Łęg,
 - kotłów wielofunkcyjnych – ZSS Rzyki,
 - boiska wielofunkcyjnego – ZSS Roczyny,
 - oprav oświetleniowych – ZSS Targanice,

- darowizny od Rady Rodziców ZSS Inwałd – skwer Pamięci Narodowej,
- likwidacji:
 - zmywarki – Przedszkole nr 2,
 - patelni elektrycznej – Przedszkole nr 4,
 - boiska, studni, pompy – ZSS Roczyny,
 - kotła wodnego, kserokopiarek – ZSS Targanice,
 - budynku gospodarczego, niemieszkalnego, mieszkalnego jednorodzinnego – ZSS Sułkowice – Bolęcina,

Zmiany wysokości aktywów obrotowych wynikają z:

- a) zmniejszenia stanu środków pieniężnych na kontach bankowych (ZFŚS),
- b) większej ilości wypłaconych pożyczek mieszkaniowych z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
- c) zwiększenia stanu magazynowego artykułów żywnościowych w przedszkolach i stołówkach szkolnych.

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Ośrodek Pomocy Społecznej w Andrychowie gospodaruje majątkiem o wartości 578.848,00 zł. Na przestrzeni okresu sprawozdawczego majątek zwiększył się o kwotę 18.841,00 zł.

Strukturę majątku Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	125 317,00	125 317,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	3 752,00	3 752,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	121 565,00	121 565,00	0,00
1. Środki trwałe	121 565,00	121 565,00	0,00
a) urządzenia techniczne, maszyny	68 015,00	68 015,00	0,00
b) środki transportu	38 000,00	38 000,00	0,00
c) inne środki trwałe	15 550,00	15 550,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	434 690,00	453 531,00	18 841,00
1. Należności krótkoterminowe	390 713,00	425 094,00	34 381,00
2. Środki pieniężne	43 977,00	28 437,00	-15 540,00
Ogółem (A + B)	560 007,00	578 848,00	18 841,00

Zmiany stanu majątku obrotowego wynikają z:

- udzielenia większej ilości pożyczek mieszkaniowych z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
- zmniejszenia środków pieniężnych na rachunku Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych - m.in. większa ilość wypłaconych pożyczek, większe wykorzystanie środków z ZFŚS.

4. Zespół Obsługi Mienia Komunalnego

Zespół Obsługi Mienia Komunalnego w Andrychowie gospodaruje majątkiem o wartości 3.598.836,00 zł

Na przestrzeni okresu sprawozdawczego majątek zwiększył się o kwotę 220.103,00 zł.

Strukturę majątku Zespołu Obsługi Mienia Komunalnego przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	48 529,00	104 055,00	55 526,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	48 529,00	104 055,00	55 526,00
1. Środki trwałe	38 529,00	65 419,00	26 890,00
a) urządzenia techniczne, maszyny	17 529,00	44 419,00	26 890,00
b) środki transportu	21 000,00	21 000,00	0,00
2. Inwestycje/środki trwałe w budowie	10 000,00	38 636,00	28 636,00
B. Aktywa obrotowe	3 330 204,00	3 494 781,00	164 577,00
1. Zapasy	2 764,00	0,00	-2 764,00
2. Należności krótkoterminowe	3 291 886,00	3 460 589,00	168 703,00
3. Środki pieniężne	35 554,00	34 192,00	-1 362,00
Ogółem (A + B)	3 378 733,00	3 598 836,00	220 103,00

Zmiana wysokości aktywów trwałych wynika z opracowania dokumentacji projektowej placu zabaw na ul. Włókniarzy, siłowni zewnętrznej na ul. Starowiejskiej, zakupu serwera oraz urządzeń siłowni zewnętrznej.

Zmiany stanu majątku obrotowego wynikają ze:

- zwiększenia należności – opłata za czynsz, wyższe stawki za media, odsetki, koszty sądowe,
- zmniejszenia zapasów – sprzedaż drewna,
- zmniejszenie stanu środków pieniężnych na rachunkach bankowych – środki na koncie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

5. Centrum Kultury i Wypoczynku

Centrum Kultury i Wypoczynku jest samorządową instytucją kultury i zarządza majątkiem gminy.

Strukturę tego majątku przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych			
Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	3 396 574,00	3 421 592,00	25 018,00
I. Wartości niematerialne i prawne	179 409,00	179 409,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 217 165,00	3 242 183,00	25 018,00
1. Środki trwałe	3 047 755,00	3 072 773,00	25 018,00
a) grunty	26 000,00	26 000,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 719 403,00	1 730 277,00	10 874,00
c) urządzenia techniczne, maszyny	807 763,00	821 907,00	14 144,00
d) środki transportu	72 420,00	72 420,00	0,00
e) inne środki trwałe	422 169,00	422 169,00	0,00
2. Inwestycje/środki trwałe w budowie	169 410,00	169 410,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	73 175,00	136 806,00	63 631,00
1. Zapasy	1 263,00	897,00	-366,00
1. Należności krótkoterminowe	46 001,00	65 745,00	19 744,00
2. Środki pieniężne	25 911,00	70 164,00	44 253,00
Ogółem (A + B)	3 469 749,00	3 558 398,00	88 649,00

Zmiany wysokości aktywów trwałych wynikają z:

- zakupu i montażu drzwi do MDK Andrychowie,
- zakupu zewnętrznego projektora multimedialnego.

Zmiany stanu majątku obrotowego wynikają z:

- zmniejszenia stanu zapasów towarów,
- zwiększenia należności z tytułu dostaw i usług oraz z tytułu podatku VAT,
- większej ilości wypłaconych pożyczek z ZFŚS,
- zwiększenia stanu środków pieniężnych na rachunku bankowym.

6. Miejska Biblioteka Publiczna

Miejska Biblioteka Publiczna jest samorządową instytucją kultury i zarządza majątkiem gminy.

Strukturę tego majątku przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	126 007,00	126 007,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	99 243,00	99 243,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	26 764,00	26 764,00	0,00
1. Środki trwałe	26 764,00	26 764,00	0,00
a) urządzenia techniczne, maszyny	26 764,00	26 764,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	143 547,00	145 076,00	1 529,00
1. Należności krótkoterminowe	19 833,00	19 694,00	-139,00
2. Środki pieniężne	123 714,00	125 382,00	1 668,00
Ogółem (A + B)	269 554,00	271 083,00	1 529,00

Zmiany stanu majątku obrotowego wynikają ze zwiększenia stanu środków pieniężnych na rachunku bankowym oraz zmniejszenia stanu należności.

7. Miejski Ośrodek Sportu, Kultury i Turystyki

Miejski Ośrodek Sportu, Kultury i Turystyki w Andrychowie gospodaruje majątkiem o wartości 29.151.238,00 zł.

Strukturę majątku MOSKiT przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	28 947 872,00	28 947 872,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	14 410,00	14 410,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	28 933 462,00	28 933 462,00	0,00
1. Środki trwałe	28 933 462,00	28 933 462,00	0,00
a) grunty	246 545,00	246 545,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 348 798,00	28 348 798,00	0,00
c) urządzenia techniczne, maszyny	202 052,00	202 052,00	0,00
d) środki transportu	14 760,00	14 760,00	0,00
e) inne środki trwałe	121 307,00	121 307,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	151 653,00	203 366,00	51 713,00
1. Zapasy	27 153,00	17 863,00	-9 290,00
2. Należności krótkoterminowe	72 077,00	107 045,00	34 968,00
3. Środki pieniężne	52 423,00	78 458,00	26 035,00
Ogółem (A + B)	29 099 525,00	29 151 238,00	51 713,00

Wartość aktywów obrotowych wynika z:

- zmniejszenia stanu magazynowego materiałów promocyjnych i środków czystości,
- zwiększenia stanu środków pieniężnych na rachunku bankowym – ZFŚS,
- zwiększenia należności z tytułu dostaw i usług.

III. Długoterminowe aktywa finansowe

Majątek Gminy stanowią udziały finansowe, które na dzień 31 grudnia 2023 roku wynoszą 76.194.440,00 zł.

Gmina posiada udziały w :

- | | |
|---|--------------------------|
| ▪ <i>ABS Banku Spółdzielczym w Andrychowie</i> | <i>20.000,00 zł,</i> |
| ▪ <i>AEC Sp. z o.o. z siedzibą w Andrychowie</i> | <i>6.115.000,00 zł,</i> |
| ▪ <i>Elektrociepłowni Andrychów Sp. z o.o.
w Andrychowie</i> | <i>520.440,00 zł,</i> |
| ▪ <i>Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą w Andrychowie</i> | <i>51.854.000,00 zł,</i> |
| ▪ <i>Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
z siedzibą w Andrychowie</i> | <i>17.684.000,00 zł,</i> |

Gmina posiada akcje w :

- | | |
|--|---------------------|
| ▪ <i>Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Bielsko – Biała</i> | <i>1.000,00 zł,</i> |
|--|---------------------|

W analizowanym okresie Gmina Andrychów nabyła:

- 660 udziałów w Spółce AEC Sp. z o.o. na kwotę 660.000,00 zł.
- 150 udziałów w Spółce ZWiK Sp. z o.o. na kwotę 75.000,00 zł,
- 1.400 udziałów w Spółce ZGK Sp. z o.o. na kwotę 700.000,00 zł.

Skarbnik
Dorota Zywiol

Burmistrz
Tomasz Zak