

## Informacja Wprowadzająca

Temat: projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Marii Konopnickiej w Andrychowie.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może w drodze uchwały zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę gdy jej sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej wystąpił dzierżawca działek nr 1628/316 o pow. 0,0130 ha oraz 1628/318 o pow. 0,0014 ha, stanowiących własność Gminy Andrychów, położonych w Andrychowie przy ul. Marii Konopnickiej, na których posadowiony jest kiosk handlowy, wybudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę nr TB.7351/m/17/94 z dnia 25 lutego 1994 r. W/w działki są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do dnia 2 października 2033 r. Nakłady poniesione na budowę kiosku stanowią własność dzierżawcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1628/318 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KDd – „teren drogi dojazdowej”, natomiast działka nr 1628/316 w terenie MN1 – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Ponadto działka nr 1628/318 i większość działki nr 1628/316 znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy, co uniemożliwia przeprowadzenie na nich prac związanych z przebudową, rozbudową czy też nową zabudową, w związku z czym czyni je trudne do zagospodarowania.

Zatem zasadna jest sprzedaż przedmiotowych działek na rzecz właściciela posadowionego na nich obiektu handlowego.

Zgodnie z regulacjami prawnymi, odstąpienie od zbycia w drodze przetargu wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej, dlatego też przedkładam w załączeniu stosowny projekt uchwały.

Opracował: BSG – E. Szostok  
Informacje: BSG – M. Kuźma

  
BURMISTRZ  
Beata Smolec

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu  
nieruchomości położonej przy ul. Marii Konopnickiej w Andrychowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość, położoną w Andrychowie przy ul. Marii Konopnickiej, składającą się z działek oznaczonych nr 1628/316 o pow. 0,0130 ha oraz nr 1628/318 o pow. 0,0014 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1W/00020412/7.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

3. Nieruchomość opisana w ust. 1 została zabudowana kioskiem handlowym, na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 25 lutego 1994 r. Nakłady poniesione na budowę kiosku stanowią własność dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
  
radca prawny  
Agnieszka Wojcik (KT-3266)

