

Informacja Wprowadzająca

Temat: projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów.

W grudniu 2021 r. Rada Miejska w Andrychowie podjęła uchwałę Nr XXXIX-313-21 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów. W § 6 w/cyt. Uchwały wprowadzono zapis obligujący nabywcę lokalu mieszkalnego do ponoszenia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej wraz z opłatami sądowymi.

W wyniku przeprowadzonej w 2024 r. kompleksowej kontroli naszej jednostki, Regionalna Izba Obrachunkowa, w sformułowanych w protokole wnioskach pokontrolnych, za nieprawidłowe uznała obciążanie nabywców kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, gdyż stanowi to naruszenie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie ze stanowiskiem RIO to na dysponentach mienia publicznego ciąży obowiązek przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym m.in. poprzez zapewnienie jej wyceny.

Celem zrealizowania wniosku pokontrolnego zaprzestano żądania od potencjalnych nabywców nieruchomości zwrotu poniesionych przez Gminę kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wobec powyższego zachodzi konieczność wprowadzenia zmian do w/cyt. Uchwały poprzez wykreślenie z jej postanowień zapisu, że koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca. Natomiast w dalszym ciągu nabywca ponosić będzie koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowej.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wejdzie w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania.

Burmistrz Andrychowa
Beata Smolec
Beata Smolec

Informacje: BGN – M. Kuźma
Opracował: BGN – M. Lupa

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX-313-21 z dnia 2 grudnia 2021
r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Andrychów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) - Rada Miejska w Andrychowie, uchwala:

§ 1.

1. W uchwale Nr XXXIX-313-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Andrychów, skreśla się treść § 6, a w to miejsce wpisuje się:

"Koszty zawarcia umowy notarialnej wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca."

§ 2.

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Agnieszka Wojcik (KT-3266)

