

INFORMACJA WPROWADZAJĄCA

Dotyczy: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Andrychowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów.

Zespół Obsługi Mienia Komunalnego w Andrychowie będący administratorem mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów proponuje wprowadzić zmianę w uchwale nr XXXIV-265-21 z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 2 czerwca 2021 r., poz. 3167, z późn zm.) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów, w zakresie podwyższenia kryteriów dochodowych jakie należy spełnić by móc ubiegać się o przydział mieszkania z tego zasobu. Powyższe spowodowane jest koniecznością dostosowania w/w kryterium do wysokości obecnych zarobków.

Poniżej przedstawiono porównanie wzrostu najniższej emerytury krajowej do wzrostu płacy minimalnej w latach 2004-2024.

Rok	Minimalne wynagrodzenie (zł)	Najniższa emerytura krajowa (zł)
2004	824,00	562,58
2005	849,00	562,58
2006	899,10	597,46
2007	936,00	597,46
2008	1 126,00	636,29
2009	1 276,00	695,10
2010	1 317,00	706,28
2011	1 386,00	728,18
2012	1 500,00	799,18
2013	1 600,00	831,15
2014	1 680,00	844,45
2015	1 750,00	880,45
2016	1 850,00	882,56
2017	2 000,00	1 000,00
2018	2 100,00	1 028,80
2019	2 250,00	1 100,00
2020	2 600,00	1 200,00
2021	2 800,00	1 250,88
2022	3 010,00	1 338,44
2023	3 600,00	1 588,44
2024	4300,00	1 780,96

Jak wynika z przeprowadzonej analizy aktualnie wiele osób ubiegających się o najem lokalu komunalnego lub najem socjalny (również o jego przedłużenie na kolejny okres) posiada dochód prawie równy lub niewiele wyższy niż obecnie ustalona granica kryterium dochodowego, jednocześnie będąc w bardzo trudnej sytuacji. Dlatego też proponowana jest zmiana w zakresie oceny średniego dochodu miesięcznego przypadającego na jednego członka rodziny wnioskodawcy w ten sposób, że dochód ten nie może przekraczać:

a) dla najmu komunalnego:

- dla osób samotnych zmiana z 240% na 270% najniższej emerytury krajowej, publikowanej w Dzienniku Ustaw;
- dla rodzin wieloosobowych zmiana ze 170 % na 200% najniższej emerytury jw..

W tym przypadku, przy założeniu że najniższa emerytura publikowana w Dzienniku Ustaw wynosi obecnie 1780,96 zł brutto, porównanie kwotowe obecnie obowiązujących kryteriów z proponowanymi do wprowadzenia przedstawia się następująco:

Ilość osób	Obecnie obowiązujące kryterium dochodowe przy najmie komunalnym [zł]	Proponowane kryterium dochodowe przy najmie komunalnym [zł]
1	4 274,30	4 808,59
2	6 055,26	7 123,84
3	9 082,90	10 685,76
4	12 110,53	14 247,68
5	15 138,16	17 809,60

Burmistrz Andrychowa

 Beata Smolec

Oprac.: mgr inż. Grzegorz Góra – Dyrektor ZOMK
 Inform.: mgr inż. Grzegorz Góra – Dyrektor ZOMK

Dyrektor
 Zespołu Obsługi Mienia Komunalnego
 w Andrychowie

 mgr inż. Grzegorz Góra

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV-265-21 Rady Miejskiej w
Andrychowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad
wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Andrychów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 4 i 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXIV-265-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów pn. „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów” (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 2 czerwca 2021 r., poz. 3167 z późn. zm.) w § 5 ust. 1 skreśla się dotychczasową treść pkt II lit. a), a w to miejsce wprowadza się nową o następującym brzmieniu:

„a) dla osób zakwalifikowanych do najmu komunalnego:

- dla rodziny wieloosobowej: 200% najniższej emerytury krajowej,
- dla osób samotnych: 270% najniższej emerytury krajowej,”..

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.