

INFORMACJA WPROWADZAJĄCA

Dotyczy: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Andrychowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów.

Zespół Obsługi Mienia Komunalnego w Andrychowie będący administratorem mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów proponuje wprowadzić zmianę w uchwale nr XXXIV-265-21 z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 2 czerwca 2021 r., poz. 3167, z późn. zm.) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów, w zakresie dotyczącym wymogów jakie musi spełnić wnioskodawca chcący ubiegać się o przydział mieszkania z tego zasobu.

Do chwili obecnej o przydział mieszkania z zasobu Gminy Andrychów mogły się ubiegać osoby, które zamieszkiwały na terenie Gminy Andrychów oraz spełniały jeden z określonych warunków, tj. posiadały stałe zameldowanie na terenie Gminy od co najmniej jednego roku lub nieprzerwane zameldowanie czasowe od co najmniej pięciu lat albo były osobami bezdomnymi legitymującymi się ostatnim stałym co najmniej rocznym zameldowaniem w naszej Gminie. Wszystkie osoby które chciały ubiegać się o przydział lokalu mieszkalnego z tego zasobu zobligowane były do złożenia w Urzędzie Miejskim w Andrychowie lub w Zespole Obsługi Mienia Komunalnego w Andrychowie właściwie wypełnionego oraz kompletnego wniosku według określonych wytycznych.

Proponowana zmiana wskazanej uchwały zakłada powiększenie katalogu osób, które mogą się ubiegać o przydział mieszkania z zasobu Gminy Andrychów o osoby, które zamieszkują na terenie Gminy Andrychów i nie spełniają dotychczas określonych kryteriów meldunkowych, ale są w stanie odpowiednio udokumentować swoje stałe zamieszkiwanie na terenie Gminy od co najmniej pięciu lat, a spełnienie tego warunku oceniała będzie Komisja Mieszkaniowa działająca przy Burmistrzu Andrychowa.

Mając na uwadze zgłaszane nam przez mieszkańców oraz radnych Rady Miejskiej w Andrychowie uwagi w tym zakresie, postanowiliśmy wyjść naprzeciw wyżej określonej grupie osób dając jej możliwość ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Andrychów. Jest to działanie prospołeczne, mające na celu objęcie pomocą mieszkaniową osób w trudnej sytuacji, które z różnych powodów nie są w stanie spełnić określonych kryteriów meldunkowych, a tak samo jak inne osoby są są mieszkańcami naszej gminy i wiążą z nią swoją przyszłość.

Burmistrz Andrychowa


Beata Smolec

Oprac.: mgr inż. Grzegorz Góra – Dyrektor ZOMK
Inform.: mgr inż. Grzegorz Góra – Dyrektor ZOMK

Dyrektor
Zespołu Obsługi Mienia Komunalnego
w Andrychowie

mgr inż. Grzegorz Góra

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV-265-21 Rady Miejskiej w
Andrychowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad
wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Andrychów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 4 i 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXIV-265-21 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów pn. „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów” (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 2 czerwca 2021 r., poz. 3167 z późn. zm.), w § 4 skreśla się dotychczasową treść ust. 1, a w to miejsce wprowadza się nową o następującym brzmieniu:

„1. O najem mieszkania z zasobu mieszkaniowego Gminy Andrychów mogą ubiegać się:

- 1) osoby, które zamieszkują na terenie Gminy Andrychów oraz spełniają jeden z poniższych warunków:
 - a) posiadają stałe zameldowanie na terenie Gminy od co najmniej jednego roku lub nieprzerwane zameldowanie czasowe od co najmniej pięciu lat,
 - b) nie posiadają zameldowania stałego ani czasowego, jednak legitymują się ostatnim stałym co najmniej rocznym meldunkiem w Gminie Andrychów,
 - c) udokumentują swoje stałe zamieszkiwanie na terenie Gminy od co najmniej pięciu lat (spełnienie tego warunku ocenia Komisja Mieszkaniowa),

2) osiągające pełnoletność dzieci z domów dziecka oraz rodzin zastępczych, które wcześniej posiadały lub w sposób ciągły posiadają stałe zameldowanie w Gminie Andrychów, a które nie mogą powrócić do poprzedniego miejsca zamieszkania.

Ponadto osoby, które chcą ubiegać się o najem mieszkania z zasobu mieszkaniowego Gminy Andrychów, o których mowa w punktach 1) – 2), zobowiązane są do złożenia w Urzędzie Miejskim w Andrychowie lub w Zespole Obsługi Mienia Komunalnego w Andrychowie właściwie wypełnionego wniosku mieszkaniowego oraz dostarczenia wszelkich wymaganych informacji i dokumentów (wniosek powinien być złożony na stosownym druku). Wnioski niespełniające wymogów pozostają bez rozpoznania, po uprzednim pisemnym powiadomieniu wnioskodawcy i udzieleniu dodatkowego terminu do uzupełnienia wniosku; w tym przypadku ponowne ubieganie się przez wnioskodawcę o najem lokalu, wymaga złożenia nowego wniosku. Wnioskodawcy są zobowiązani do informowania o każdej zmianie adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji - w razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uważa się za doręczoną.”.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.