

Informacja wprowadzająca

Temat: skarga nr BNR.1510.2.2024 na Burmistrza Andrychowa

W dniu 25 października 2024r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Andrychowie - przekazana przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie - skarga na Burmistrza Andrychowa.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Andrychowie pismem z dnia 5 listopada 2024r. przekazała w/w skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu wykonania czynności sprawdzających i kontrolnych.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2024r. rozpatrywała skargę i po wnikliwej analizie wystąpiła do Rady z wnioskiem o podjęcie uchwały stwierdzającej bezzasadność w/w skargi (jak załącznik).

W związku z powyższym został przygotowany stosowny projekt uchwały.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej

Ewelina Szypuła

Ewelina Szypuła

Inform.: Przewodnicząca RM

Oprac.: Biuro Rady Miejskiej

Andrychów, dnia 19. 11. 2024 r.

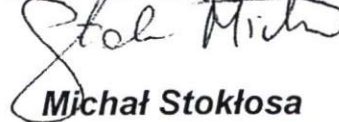
WNIOSEK NR SWPI 3 /24
KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI RADY MIEJSKIEJ
W ANDRYCHOWIE
z dnia 19. 11. 2024 r.

Na podstawie § 124 pkt. 1 i 3 Statutu Gminy Andrychów Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Andrychowie

wnioskuje

uznać skargę nr BNR.1510.2.2024 na Burmistrza Andrychowa za bezzasadną

Przewodniczący Komisji


Michał Stokłosa

WYNIK GŁOSOWANIA (§ 124 pkt. 4 i 5 Statutu Gminy Andrychów)

za 4 przeciw 0 wstrzymujący się 0

Andrychów, 19.11.2024r.

**Uzasadnienie do Wniosku Nr SWP/3/24 z dnia 19 listopada
2024r. w sprawie uznania skargi - znak BNR.1510.2.2024
na Burmistrza Andrychowa za bezzasadną**

W dniu 25 października 2024r. do Rady Miejskiej w Andrychowie wpłynęła przekazana przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, skarga na Burmistrza Andrychowa w sprawie dotyczącej przyznania mieszkania z zasobu komunalnego gminy.

Pismem z dnia 5 listopada 2024r. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Andrychowie zleciła Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zbadanie przedmiotowej skargi.

Do zarzutów podniesionych w skardze ustosunkowała się Pani Burmistrz Andrychowa, która wyjaśniła, że był najemcą mieszkania socjalnego przy od 1 lutego 2013 roku. Orzeczona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach eksmisja ze wskazanego wyżej lokalu spowodowana była w głównej mierze zaległościami w regulowaniu opłat związanych z korzystaniem z mieszkania, ale również z uwagi na wielokrotnie kierowane przez właścicieli lub najemców pozostałych mieszkań skargi na niewłaściwe, uciążliwe zachowanie lokatorów zajmujących wspomniane mieszkanie.

Wniesienie przez Zespół Obsługi Mienia Komunalnego w Andrychowie pozwu o eksmisję poprzedzone zostało, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wystosowaniem wezwań do zapłaty, które zostały skierowane zarówno do jak również osób solidarnie odpowiedzialnych za zadłużenie. W dalszej kolejności, z uwagi na brak uregulowania należności, skierowano pozwy o zapłatę zakończone wydaniem przez Sąd Rejonowy nakazów zapłaty. Ze względu na dalszy brak reakcji skarżącego wystosowano ostatecznie wezwanie do opuszczenia lokalu, by następnie złożyć wniosek o eksmisję.



Pomimo upływu terminu obowiązywania ostatniej umowy na najem mieszkania, zawieranej wcześniej rokrocznie, począwszy od 2013 roku, po raz ostatni na wniosek warunkowo wyrażono pisemnie wolę dopuszczenia do zawarcia umowy na kolejny okres, w wymiarze jednego roku. Miało to miejsce po złożeniu przez skarżącego w miesiącu kwietniu 2021 roku wniosku o przedłużenie umowy najmu obowiązującej w okresie od 1.02.2020 roku do 31.01.2021 roku. W przesłanym piśmie poinformowano zainteresowanego, że niepodpisanie umowy we wskazanym terminie skutkowało będzie utratą tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego. Pomimo tego nie zgłosił się w siedzibie Zespołu celem podpisania umowy na kolejny okres, tracąc tym samym tytuł prawny (najmu) do tego lokalu. Ostatecznie w myśl wyroku sądowego orzekającego eksmisję, przedstawiono ofertę zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przy w Andrychowie, która jednak została przez skarżącego odrzucona (złożono stosowne oświadczenie w tym zakresie).

Konsekwencją było skierowanie do Sądu Rejonowego wniosku o nadanie dla wyroku eksmisyjnego klauzuli wykonalności, a po jej uzyskaniu wystąpiono do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach z wnioskiem o przeprowadzenie procedury eksmisji z lokalu mieszkalnego przy w Andrychowie, wskazując jednocześnie jako pomieszczenie tymczasowe do celów eksmisji lokal mieszkalny przy w Andrychowie.

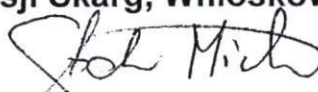
Wskazane wyżej mieszkanie znajduje się na parterze, nie ma żadnych barier architektonicznych, wyposażone jest w kuchnię, łazienkę. Podejmowane są także działania w celu wymiany pieca, którym będzie ogrzewane mieszkanie.

W obecnej chwili _____ zajmuje lokal przy _____ a
umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 marca 2025 roku.

Sytuacja mieszkaniowa, w której znalazł się _____ nie jest
wynikiem zaniedbań lub złej woli ze strony Burmistrza, czy też jednostki
odpowiedzialnej za zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy, lecz
głównie zaniechania ze strony skarżącego. Pomimo toczących się czynności
zmierzających do wyegzekwowania zaległych należności, _____ miał
możliwość przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu przy
_____ na kolejny okres, z którego jednak nie skorzystał. W obecnej
chwili brak jest podstaw prawnych do złożenia skarżącemu kolejnej oferty
zawarcia umowy najmu mieszkania socjalnego. Nie stanowi to jednak
przeszkody do ponownego ubiegania się o przydział mieszkania komunalnego
z zasobu mieszkaniowego gminy, poprzez złożenie stosownego wniosku,
jednak wtedy niezbędna jest aktywność zainteresowanego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2024r.
omawiała skargę, i po wnikliwej analizie całości dokumentacji oraz dyskusji –
uznała skargę Nr BNR.1510.2.2024 na Burmistrza Andrychowa za
bezzasadną.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji


Michał Stokłosa

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie skargi nr BNR.1510.2.2024

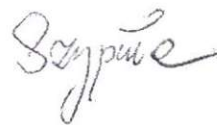
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:

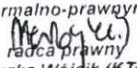
§ 1. Uznaje się skargę nr BNR.1510.2.2024 na Burmistrza Andrychowa za **bezzasadną**.

§ 2. Przyczyny uznania skargi za bezzasadną zawarte są w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Andrychowie do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Agnieszka Wójcik (KT-3266)

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Andrychowie
z dnia.....2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 25 października 2024r. do Rady Miejskiej w Andrychowie wpłynęła przekazana przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, skarga na Burmistrza Andrychowa w sprawie dotyczącej przyznania mieszkania z zasobu komunalnego gminy.

Pismem z dnia 5 listopada 2024r. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Andrychowie zleciła Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zbadanie przedmiotowej skargi.

Do zarzutów podniesionych w skardze ustosunkowała się Pani Burmistrz Andrychowa, która wyjaśniła, że był najemcą mieszkania socjalnego przy od 1 lutego 2013 roku. Orzeczona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach eksmisja ze wskazanego wyżej lokalu spowodowana była w głównej mierze zaległościami w regulowaniu opłat związanych z korzystaniem z mieszkania, ale również z uwagi na wielokrotnie kierowane przez właścicieli lub najemców pozostałych mieszkań skargi na niewłaściwe, uciążliwe zachowanie lokatorów zajmujących wspomniane mieszkanie.

Wniesienie przez Zespół Obsługi Mienia Komunalnego w Andrychowie pozwu o eksmisję poprzedzone zostało, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wystosowaniem wezwań do zapłaty, które zostały skierowane zarówno do jak również osób solidarnie odpowiedzialnych za zadłużenie. W dalszej kolejności, z uwagi na brak uregulowania należności, skierowano pozwy o zapłatę zakończone wydaniem przez Sąd Rejonowy nakazów zapłaty. Ze względu na dalszy brak reakcji skarżącego wystosowano ostatecznie wezwanie do opuszczenia lokalu, by następnie złożyć wniosek o eksmisję.

Pomimo upływu terminu obowiązywania ostatniej umowy na najem mieszkania, zawieranej wcześniej rokrocznie, począwszy od 2013 roku, po raz ostatni na wniosek, warunkowo wyrażono pisemnie wolę dopuszczenia do zawarcia umowy na kolejny okres, w wymiarze jednego roku. Miało to miejsce po złożeniu przez skarżącego w miesiącu kwietniu 2021 roku wniosku o przedłużenie umowy najmu obowiązującej w okresie od 1.02.2020 roku do 31.01.2021 roku. W przesłanym piśmie poinformowano zainteresowanego, że niepodpisanie umowy we wskazanym terminie skutkowało będzie utratą tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego. Pomimo tego nie zgłosił się w siedzibie Zespołu celem podpisania umowy na kolejny okres, tracąc tym samym tytuł prawny (najmu) do tego lokalu. Ostatecznie w myśl wyroku sądowego orzekającego eksmisję, przedstawiono

ofertę zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przy w Andrychowie, która jednak została przez skarżącego odrzucona (złożono stosowne oświadczenie w tym zakresie).

Konsekwencją było skierowanie do Sądu Rejonowego wniosku o nadanie dla wyroku eksmisyjnego klauzuli wykonalności, a po jej uzyskaniu wystąpiono do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach z wnioskiem o przeprowadzenie procedury eksmisji z lokalu mieszkalnego przy

w Andrychowie, wskazując jednocześnie jako pomieszczenie tymczasowe do celów eksmisji lokal mieszkalny przy w Andrychowie.

Wskazane wyżej mieszkanie znajduje się na parterze, nie ma żadnych barier architektonicznych, wyposażone jest w kuchnię, łazienkę. Podejmowane są także działania w celu wymiany pieca, którym będzie ogrzewane mieszkanie.

W obecnej chwili : zajmuje lokal przy a umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 marca 2025 roku.

Sytuacja mieszkaniowa, w której znalazł się , nie jest wynikiem zaniedbań lub złej woli ze strony Burmistrza, czy też jednostki odpowiedzialnej za zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy, lecz głównie zaniechania ze strony skarżącego. Pomimo toczących się czynności zmierzających do wyegzekwowania zaległych należności, miał możliwość przedłużenia umowy najmu zajmowanego lokalu przy na kolejny okres, z którego jednak nie skorzystał. W obecnej chwili brak jest podstaw prawnych do złożenia skarżącemu kolejnej oferty zawarcia umowy najmu mieszkania socjalnego. Nie stanowi to jednak przeszkody do ponownego ubiegania się o przydział mieszkania komunalnego z zasobu mieszkaniowego gminy, poprzez złożenie stosownego wniosku, jednak wtedy niezbędna jest aktywność zainteresowanego.

Po analizie całości sprawy Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zawnioskowała do Rady Miejskiej o uznanie skargi numer BNR.1510.2.2024 na Burmistrza Andrychowa za bezzasadną.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Andrychowie uznaje skargę numer BNR.1510.2.2024 na Burmistrza Andrychowa **za bezzasadną**.

Ponadto na podstawie art. 238 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Rada Miejska w Andrychowie poucza skarżącego o treści art. 239 KPA: „ „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.”