

INFORMACJA

o stanie

**mienia komunalnego
Gminy Andrychów
/na dzień 31.12.2024r./**

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informację o stanie mienia Gminy Andrychów sporządzono stosownie do przepisów art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.). Obejmuje ona okres od 31 grudnia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.

W skład Gminy wchodzi miasto Andrychów oraz siedem wsi: Brzezinka, Inwałd, Roczyny, Rzyki, Sułkowice, Targanice i Zagórnik.

Gmina Andrychów jest właścicielem 519,0980 ha gruntów, z tego:

– Andrychów	246,7448 ha
– Brzezinka	11,2307 ha
– Inwałd	39,8481 ha
– Roczyny	53,0775 ha
– Rzyki	88,9525 ha
– Sułkowice	34,6075 ha
– Targanice	28,9631 ha
– Zagórnik	15,5765 ha
– Spytkowice	0,0973 ha

Wartość mienia komunalnego Gminy Andrychów wg stanu na dzień 31.12.2024 roku wynosi 696.572.952,00 zł.

Poniższe zestawienie przedstawia mienie Gminy wg rodzaju posiadanego majątku.

Wyszczególnienie	Wartość wg stanu na 31.12.2021r.	w złotych	
		Wartość wg stany na 31.12.2022r.	Struktura (%)
A. Aktywa trwałe	612 773 345,00	632 945 490,00	90,87%
I. Wartości niematerialne i prawne	1 221 269,00	1 132 459,00	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	535 353 216,00	555 281 952,00	
1. Środki trwałe	525 988 202,00	537 791 169,00	
a) grunty	80 555 733,00	79 579 540,00	
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	420 547 469,00	432 215 964,00	
c) urządzenia techniczne, maszyny	9 464 529,00	10 154 959,00	
d) środki transportu	11 042 159,00	11 263 268,00	
e) inne środki trwałe	4 378 312,00	4 577 438,00	
2. Inwestycje/środki trwałe w budowie	8 920 506,00	17 490 783,00	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	444 508,00	0,00	
III. Należności długoterminowe	4 420,00	8 639,00	
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	76 194 440,00	76 522 440,00	
1. Akcje i udziały	76 194 440,00	76 522 440,00	
B. Aktywa obrotowe	57 195 059,00	63 627 462,00	9,13%
1. Zapasy	96 093,00	189 132,00	
2. Towary	28 658,00	0,00	
3. Należności krótkoterminowe	31 739 576,00	36 470 321,00	
4. Środki pieniężne	25 330 732,00	26 968 009,00	
4. Towary	0,00	0,00	
Ogółem (A + B)	669 968 404,00	696 572 952,00	100,00%

Nabycie, darowizna lub zamiana powodująca zwiększenie gruntów ujmowana jest w ewidencji środków trwałych wg cen wynikających z aktów notarialnych, natomiast nabycie i zbycie w wyniku komunalizacji, sprzedaż, darowizna lub zamiana (akty notarialne) powodująca zmniejszenie gruntów – wg cen ewidencyjnych.

Rzeczowe aktywa trwałe podano wg wartości księgowej brutto, za wyjątkiem pozycji - inwestycje, która odzwierciedla ich aktualną wartość.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących mienie gminne, tj.: własność i współwłasność oraz użytkowanie wieczyste Gminy Andrychów na dzień 31 grudnia 2024r. wynosi 519,0980 ha.

Poniżej przedstawiono zmiany stanu mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Tabela nr 1

Zestawienie zmian stanu mienia komunalnego (nabycie / zbycie) według miejscowości [ha]				
Miejscowości	Stan na dzień	Nabycie	Zbycie	Stan na dzień
	31.12.2023			31.12.2024
Andrychów	249,1108	0,9545	3,3205	246,7448
w tym: użytkowanie wieczyste Gminy Andrychów	0,0499	0,0000	0,0000	0,0499
Brzezinka	11,1189	0,1160	0,0042	11,2307
Inwałd	38,7211	1,1646	0,0376	39,8481
Roczyny	52,4590	0,6192	0,0007	53,0775
Rzyki	87,4906	1,4619	0,0000	88,9525
Sułkowice	34,4874	0,1743	0,0542	34,6075
Targanice	28,8069	0,1725	0,0163	28,9631
Zagórnik	15,5041	0,0775	0,0051	15,5765
Spytkowice	0,0973	0,0000	0,0000	0,0973
Łącznie	517,7961	4,7405	3,4386	519,0980

W skład mienia gminnego wchodziły grunty objęte prawem użytkowania wieczystego Gminy Andrychów tj. 0,0499 ha. Pozostałą część tj. 519,0481 ha stanowi własność, bądź współwłasność Gminy Andrychów.

W okresie sprawozdawczym na rzecz Gminy Andrychów dokonano nabycia gruntów o łącznej pow. 4,7405 ha, natomiast zbyte zostały grunty o łącznej pow. 3,4386 ha.

Poniżej przedstawiono zestawienie zmian stanu mienia komunalnego z uwzględnieniem podstawy prawnej nabycia/zbycia w rozbiciu na poszczególne miejscowości (tabela nr 2).

Tabela nr 2

Zestawienie zmian stanu mienia komunalnego (nabycie / zbycie) w rozbiciu na miejscowości i podstawę prawną [ha]				
Podstawa prawna nabycia / zbycia		Nabycie	Zbycie	Różnica (N – Z)
1	Z mocy prawa w trybie art. 18 ust.1 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych	0,5342	0,0000	0,5342
1.1	Andrychów	0,3304	0,0000	0,3304
1.2	Sułkowice	0,1738	0,0000	0,1738
1.3	Targanice	0,0300	0,0000	0,0300
Decyzjami Wojewody Małopolskiego potwierdzono nabycie działek o łącznej powierzchni 0,5342ha: - Andrychów - w rejonie ul. St. Lenartowicza - 0,0022ha, w rejonie ul. Żwirki i Wigury - 0,0127ha, w rejonie Pańskiej Góry - 0,3155ha. - Sułkowice - w rejonie ul. Beskidzkiej - 0,1738ha; - Targanice - pod drogę ul. Orzechowa - 0,0300ha,				
2	Z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	0,0240	0,0000	0,0240
2.1	Roczyny	0,0059	0,0000	0,0059
2.2	Targanice	0,0181	0,0000	0,0181
Decyzjami Wojewody Małopolskiego potwierdzono nabycie działek o łącznej powierzchni 0,0240ha, stanowiących drogi publiczne w miejscowości: - Roczyny - ul. Topolowa - 0,0059ha; - Targanice - ul. Kasztanowa - 0,0181ha;				
3	Z mocy prawa w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	0,4491	0,0000	0,4491
3.1	Brzezinka	0,0856	0,0000	0,0856
3.2	Inwałd	0,0230	0,0000	0,0230
3.3	Roczyny	0,1942	0,0000	0,1942
3.4	Rzyki	0,0788	0,0000	0,0788
3.5	Sułkowice	0,0005	0,0000	0,0005
3.6	Targanice	0,0670	0,0000	0,0670
Decyzjami Burmistrza Andrychowa potwierdzono nabycie działek o łącznej powierzchni 0,4491ha, przeznaczonych w MPZP pod drogi publiczne w miejscowości: - Brzezinka - ul. T. Kowalczyka - 0,0744ha; ul. Podgórska - 0,0112ha; - Inwałd - droga na os. Korcza "oczyszczalnia" - 0,0230ha; - Roczyny - ul. Plenerowa i ul. Graniczna Górna - 0,1833ha; ul. Krajobrazowa - 0,0109ha; - Rzyki - droga na os. Młocki Dolne - 0,0028ha; droga na os. Potrójna - 0,0760ha; - Sułkowice - droga boczna od ul. Turystycznej - 0,0005ha; - Targanice - droga na os. Podmiejskim - 0,0167ha; ul. Orzechową - 0,0468ha; ul. Kolorowa - 0,0035ha;				

4	W wyniku umów cywilnoprawnych (zamiana / kupno / sprzedaż)	0,0761	3,3469	-3,2708
4.1	Andrychów	0,0000	3,2694	-3,2694
4.2	Brzezinka	0,0063	0,0042	0,0021
4.3	Inwałd	0,0000	0,0184	-0,0184
4.4	Roczyny	0,0202	0,0007	0,0195
4.5	Rzyki	0,0496	0,0000	0,0496
4.6	Sułkowice	0,0000	0,0542	-0,0542
W drodze zamiany: – nabyto nieruchomość o powierzchni 0,0202ha, a zbyto nieruchomość o powierzchni 0,0007ha położoną w Roczynach, w celu regulacji stanu prawnego ul. Cyprysowej; - Opłatnie nabyto udział 1/2 w działce pod drogą ul. T. Kowalczyka w Brzezince - 0,0063ha; - Opłatnie nabyto lokal niemieszkalny na os. Młocki Dolne 72 w Rzykach wraz z udziałem 30458/75849 części w gruncie - 0,0496ha; - Sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 3,3462ha, w tym w miejscowości: – Andrychów: – w trybie przetargu nieruchomości położone w SSE - 3,2245ha, – w trybie bezprzetargowym (na rzecz dzierżawcy) nieruchomość zabudowaną budynkiem handlowym przy ul. M. Konopnickiej - 0,0144ha, – w trybie bezprzetargowym (na rzecz dzierżawcy) nieruchomość zabudowaną garażem przy ul. St. Lenartowicza - 0,0023ha, – w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury - 0,0127ha, ul. W. Malickiej - 0,0052ha, ul. Fabrycznej - 0,0026ha, ul. Krakowskiej - 0,0030ha; – w trybie bezprzetargowym (na rzecz najemcy) lokale mieszkalne przy ul. Starowiejskiej wraz z udziałem w gruncie - 0,0033ha, przy ul. Metalowców wraz z udziałem w gruncie - 0,0014ha; – Brzezinka - w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomości w rejonie ul. Legionistów - 0,0042ha, – Inwałd: - w trybie bezprzetargowym (na rzecz współwłaściciela) udział 1/12 cz. nieruchomości przy ul. Rolnej - 0,0083ha, - Inwałd - w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomości na os. Nowe - 0,0062ha i na os. Korcza - 0,0039ha; – Sułkowice - w trybie bezprzetargowym (na polepszenie warunków zagospodarowania) nieruchomości w rejonie ul. Kamieńcowej - 0,0542ha;				
5	W wyniku umów cywilnoprawnych (darowizna)	1,9438	0,0000	1,9438
5.1	Andrychów	0,0801	0,0000	0,0801
5.2	Brzezinka	0,0241	0,0000	0,0241
5.3	Inwałd	0,3255	0,0000	0,3255
5.4	Roczyny	0,1031	0,0000	0,1031
5.5	Rzyki	1,3335	0,0000	1,3335
5.6	Zagórnik	0,0775	0,0000	0,0775

Nieodpłatnie nabyto nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9438ha, w tym w miejscowości: – Andrychów - udział 1/2 cz. w działce w rejonie ul. Leśnej - 0,0790ha; działka pod ul. Lenartowicza - 0,0011ha; – Brzezinka - działki pod ul. T. Kowalczyka - 0,0235ha; działka pod drogę boczną od ul. Legionistów - 0,0006ha; – Inwałd - działka pod drogę - ul. Pod Oстрыm Wierchem - 0,3255ha; – Roczyny - działka pod drogę boczną od. ul. Cyprysowej - 0,0023ha, działki pod drogę boczną od. Granicznej Górnej - 0,0582ha; działki pod drogę boczną od. ul. Polana - 0,0025ha; działki pod droga boczna od ul. Zarzecznej - 0,0401ha; – Rzyki - działki pod boiskiem sportowym LKS "Leskowiec" - 1,3335ha; – Zagórnik - działki pod drogę boczną od. ul. Skornickiej - 0,0290ha; udział 3117/4992 cz. w działce drogowej - łącznik ul. Wyzwolenia z drogą na os. Biadasów I - 0,0485ha;				
6	W trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - na podstawie Decyzji Burmistrza Andrychowa W trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - na podstawie Zaświadczeń Burmistrza Andrychowa i Starosty Wadowickiego	0,0000	0,0120	-0,0120
6.1	Andrychów	0,0000	0,0120	-0,0120
Decyzjami Burmistrza Andrychowa przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Andrychowie (6 działek pod garażami) na rzecz os. fizycznych – 0,0120ha.				
7	W trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (decyzja ZRID)	0,5400	0,0583	0,4817
7.1	Andrychów	0,5400	0,0391	0,5009
7.2	Inwałd	0,0000	0,0192	-0,0192
Gmina Andrychów nabyła działki z przeznaczeniem pod drogi boczne od. ul. Strefowej i ul. Batorego - 0,5400ha Skarb Państwa nabył działki gminne z przeznaczeniem pod drogi położone w miejscowości: - Andrychów - ul. Krakowska - 0,0391ha; - Inwałd - ul. Wadowicka - 0,0192ha.				
8	W trybie ustawy z dnia 13 lipca 2023r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych	0,2733	0,000	0,2733
8.1	Roczyny	0,2733	0,0000	0,2733
Gmina Andrychów nabyła działkę położoną w Roczynach z przeznaczeniem pod drogę ogólnodostępną - droga boczna od ul. Zarzecznej - 0,2733ha.				
9	Zasiedzenie	0,8001	0,0163	0,7838
9.1	Inwałd	0,8001	0,0000	0,8001
9.2	Targanice	0,0000	0,0163	-0,0163
Postanowieniem Sądu Rejonowego w Wadowicach gmina zasiedziała działki pod drogę - ul. Prosta w Inwałdzie - 0,8001ha. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Wadowicach nastąpiło zasiedzenie działek przy ul. Dobrej w Targanicach przez osoby fizyczne - 0,0163ha				

10	W wyniku opracowań geodezyjnych i danych z ksiąg wieczystych (tj. zmiany powierzchni działek, odpisy i badanie ksiąg wieczystych znajdujących się w Sądzie Rejonowym w Wadowicach)	0,0999	0,0051	0,0948
10.1	Andrychów	0,0040	0,0000	0,0040
10.2	Inwałd	0,0160	0,0000	0,0160
10.3	Roczyny	0,0225	0,0000	0,0225
10.4	Targanice	0,0574	0,0000	0,0574
10.5	Zagórnik	0,0000	0,0051	-0,0051
W wyniku opracowań geodezyjnych zmieniono powierzchnię działek położonych w miejscowości: – Andrychów - przybytek powierzchni działki w rejonie drogi na os. Podmiejskie w Targanicach - 0,0016ha, przybytek powierzchni działek przy ul. Floriańskiej - 0,0024ha – Inwałd - przybytek powierzchni działki drogowej na os. Korcza "oczyszczalnia" - 0,0160ha; – Roczyny - przybytek powierzchni działki drogowej - droga boczna od ul. Polana - 0,0225ha; – Targanice - przybytek powierzchni działek drogowych ul. Orzechowa - 0,0245ha; przybytek powierzchni działki drogowej ul. Polanka - 0,0329ha; – Zagórnik - ubytek powierzchni działki na os. Hulakówka - 0,0051;				
Łącznie		4,7405	3,4386	1,3019

Część mienia komunalnego Gminy Andrychów została rozdysponowana (tj. oddana w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, użyczenie, dzierżawę, itd.)

Poniżej przedstawiono zmianę stanu rozdysponowania mienia gminnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Tabela nr 3

Zestawienie zmian stanu rozdysponowania mienia komunalnego w rozbiciu na miejscowości [ha]				
Sposób rozdysponowania		Stan na dzień 31-12-2023	Zmiana stanu	Stan na dzień 31-12-2024
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	80,1401	-0,0419	80,0982
1.1	Andrychów	74,5616	-0,0419	74,5197
1.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
1.3	Inwałd	2,2504	0,0000	2,2504
1.4	Roczyny	0,3386	0,0000	0,3386
1.5	Rzyki	0,3969	0,0000	0,3969
1.6	Sułkowice	0,8852	0,0000	0,8852
1.7	Targanice	1,6020	0,0000	1,6020
1.8	Zagórnik	0,1054	0,0000	0,1054

Decyzjami Burmistrza Andrychowa przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Andrychowie (6 działek pod garażami) na rzecz os. fizycznych – 0,0120ha.
Rozwiązano umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste działki w Andrychowie (pod Samolotem) - 0,0299ha

2	Grunty oddane w użytkowanie i administracja	9,4988	-4,7802	4,7186
2.1	Andrychów	8,9338	-4,7802	4.1536
2.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
2.3	Inwałd	0,3266	0,0000	0,3266
2.4	Roczynny	0,1221	0,0000	0,1221
2.5	Rzyki	0,0000	0,0000	0,0000
2.6	Sułkowice	0,0190	0,0000	0,0190
2.7	Targanice	0,0000	0,0000	0,0000
2.8	Zagórnik	0,0000	0,0000	0,0000
2.9	Spytkowice	0,0973	0,0000	0,0973

Zmieniono kategorię drogi ul. St. Lenartowicza z powiatowej na gminną - 4.8540ha;
Oddano w użytkowanie działkę dla ROD "Radość" w Andrychowie - 0,0738ha;

3	Grunty oddane w trwały zarząd	14,6968	0,0691	14,7659
3.1	Andrychów	6,7250	0,0000	6,7250
3.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
3.3	Inwałd	1,5343	0,0000	1,5343
3.4	Roczynny	1,0758	0,0000	1,0758
3.5	Rzyki	1,0150	0,0000	1,0150
3.6	Sułkowice	2,0495	0,0691	2,1186
3.7	Targanice	1,3243	0,0000	1,3243
3.8	Zagórnik	0,9729	0,0000	0,9729

Oddano w trwały zarząd działki dla ZSS w Sułkowicach - Bołecinie - 0,0691ha;

4	Grunty oddane w użyczenie	14,6825	1,9658	16,6483
4.1	Andrychów	5,1578	0,5827	5,7405
4.2	Brzezinka	0,5832	0,0000	0,5832
4.3	Inwałd	1,6025	0,0000	1.6025
4.4	Roczynny	1,3119	0,0000	1,3119
4.5	Rzyki	1,7706	1,3831	3,1537
4.6	Sułkowice	0,7622	0,0000	0,7622
4.7	Targanice	1,8018	0,0000	1,8018
4.8	Zagórnik	1,6925	0,0000	1,6925

Oddano w użyczenie nieruchomość położoną w Andrychowie z przeznaczeniem pod rowerowe trasy zjazdowe dla stowarzyszenia SAN-ANDRYCHÓW - 0,5827ha;
 Oddano w użyczenie nieruchomość położoną w Rzykach z przeznaczeniem pod boisko sportowe dla LKS "Leskowiec" - 1,3335ha;
 Oddano w użyczenie lokal niemieszkalny na os. Młocki Dolne w Rzykach wraz z udziałem w gruncie z przeznaczeniem pod Świetlicę CKIW - 0,0496ha;

5	Grunty oddane w dzierżawę	26,2268	-0,1955	26,0313
5.1	Andrychów	13,6323	-0,3025	13,3298
5.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
5.3	Inwałd	6,7148	-0,0022	6,7126
5.4	Roczyny	4,2944	0,0397	4,3341
5.5	Rzyki	0,0004	0,0100	0,0104
5.6	Sułkowice	1,5511	0,0122	1,5633
5.7	Targanice	0,0248	0,0000	0,0248
5.8	Zagórnik	0,0090	0,0473	0,0563
Zmianę stanu powierzchni dzierzawionej szczegółowo opisano w tabeli nr 4.				
6	Grunty w bezumownym korzystaniu za wynagrodzeniem	0,0344	0,1234	0,1578
6.1	Andrychów	0,0128	-0,0021	0,0107
6.2	Brzezinka	0,0000	0,0000	0,0000
6.3	Inwałd	0,0000	0,0079	0,0079
6.4	Roczyny	0,0020	0,0345	0,0365
6.5	Rzyki	0,0100	-0,0100	0,0000
6.6	Sułkowice	0,0000	0,0931	0,0931
6.7	Targanice	0,0096	0,0000	0,0096
6.8	Zagórnik	0,0000	0,0000	0,0000
Gmina pobiera należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości o łącznej pow. 0,0344ha. Zmiana w/w powierzchni wynika z zawarcia umów dzierżawy lub regulowania własności na drodze sądowej (zasiedzenie).				
Łącznie		145,2794	-2,8593	142,4201

Grunty oddane w dzierżawę:

- zmianę stanu powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę przedstawia poniższa tabela

Tabela nr 4

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów komunalnych z uwzględnieniem podziału na stawki czynszu i sposób użytkowania [ha]				
Sposób użytkowania		Stan na dzień 31-12-2023	Zmiana stanu	Stan na dzień 31-12-2024
D1	Tereny użytkowane jako place składowe i na cele przemysłowe	0,0196	0,1366	0,1562
Zwiększono powierzchnię dzierżawy gruntu przy ul. Beskidzkiej w Andrychowie (zmiana sposobu użytkowania) - 0,1366ha.				
D2	Tereny zieleni	0,4488	-0,0096	0,4392
Zwiększono powierzchnię dzierżawy na grunt przy ul. M. Konopnickiej w Andrychowie - 0,0012ha. Rozwiązano umowy dzierżawy na grunt przy ul. M. Konopnickej w Andrychowie (nabycie przez dzierżawcę) - 0,0108ha.				
D3.1	Uprawy polowe - drobne uprawy polowe do 500 m ²	0,2260	-0,0380	0,1880
Rozwiązano umowę na grunt przy ul. Konstytucji 3 Maja w Andrychowie- 0,0380ha.				
D3.2	Uprawy polowe - tereny użytkowane rolniczo	11,6498	-0,0862	11,5636
Rozwiązano umowę na grunt przy ul. Konstytucji 3 Maja w Andrychowie - 0,0862ha.				
D3.3	Uprawy polowe - tereny wykorzystywane do koszenia i zbiorów trawy	1,3493	0,0000	1,3493
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D4	Pasy trawy na „Pańskiej Górze”	0,5973	-0,5973	0,0000
Zmniejszono powierzchnię dzierżawy gruntu na "Pańskiej Górze" (zmiana sposobu użytkowania) - 0,5973ha.				
D5	Tereny, na których posadowione są garaże	0,1661	-0,0041	0,1620
Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. St. Lenartowicza w Andrychowie w związku ze sprzedażą działki pod garażem na rzecz dzierżawcy - 0,0023ha. Rozwiązano umowy dzierżawy na grunt przy ul. Olszyny w Andrychowie - 0,0018ha.				
D6	Tereny pod obiekty handlowe	0,0462	-0,0027	0,0435
Zawarto umowę na grunt przy ul. 1 Maja w Andrychowie (teren pod kioskiem handlowym) - 0,0011ha. Zmniejszono powierzchnię dzierżawy gruntu przy ul. Rynek w Andrychowie - 0,0001ha. Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. M. Konopnickej w Andrychowie (nabycie przez dzierżawcę) - 0,0036ha. Zmniejszenie wynikające z zaokrągleń powierzchni - 0,0001ha				
D7	Tereny stanowiące dojście, dojazd	0,1916	0,0197	0,2113

Zawarto umowę na grunt przy ul. Konstytucji 3 Maja w Andrychowie - 0,0013ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. 1 Maja w Andrychowie (dojście do kiosku handlowego) - 0,0002ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Szewskiej w Andrychowie - 0,0031ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Krakowskiej w Andrychowie (gazownia) - 0,0140ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Inwałdzkiej w Zagórniku - 0,0011ha.				
D11.1	Tereny przeznaczone pod parking - w terenach objętych bezpośrednią ochroną konserwatorską	0,0082	0,0000	0,0082
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D11.2	Tereny przeznaczone pod parking - na pozostałych terenach	0,0175	0,0000	0,0175
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D12	Tereny wykorzystywane na ustawienie lub zawieszenie reklamy (poza pasem drogi)	0,0000	0,0014	0,0014
Zawarto umowę na grunt przy ul. Włókniarzy w Andrychowie - 0,0014ha.				
D13.1	Tereny wydzierżawiane przez Wspólnoty Mieszkaniowe - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	0,2424	-0,0113	0,2311
Zmniejszono umowę na grunt dla WM Krakowska 109 - 0,0113ha.				
D13.2	Tereny wydzierżawiane przez Wspólnoty Mieszkaniowe - pod wiaty śmietnikowe	0,0921	0,0004	0,0925
Zwiększono umowę na grunt dla WM Krakowska 109 - 0,0002ha. Zwiększono umowę na grunt dla WM Krakowska 111 - 0,0002ha.				
D14	Tereny pod wykonanie robót budowlanych	0,0000	0,0170	0,0170
Zawarto umowę na grunt dla WM PI .Mickiewicza 2 - 0,0155ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Starowiejskiej w Andrychowie - 0,0015ha.				
D15	Za tereny wykorzystywane na cele produkcyjne	0,0480	0,0000	0,0480
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D16.2	Tereny przeznaczone na działalność handlową w tym ogródki kawiarniane, konsumpcyjne: - ogródki całoroczne	0,0067	0,0000	0,0067
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D17	Tereny pod werandami ogrodów konsumpcyjnych	0,0057	0,0000	0,0057
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D18	Tereny pod kontenery na odzież	0,0024	0,0000	0,0024
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D19	Tereny pod stacje transformatorowe	0,0319	0,0000	0,0319
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				

D20.1	Tereny przeznaczone na cele sportowo-rekreacyjne o powierzchni jednostkowej nieprzekraczającej 0,5 ha	0,3595	0,0000	0,3595
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D20.3	Tereny przeznaczone na cele sportowo-rekreacyjne o powierzchni jednostkowej przekraczającej 1,0 ha	1,4126	0,0000	1,4126
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D21	Tereny wraz z infrastrukturą wykorzystywane na cele publiczne	7,1952	0,1087	7,3039
Zawarto umowę na grunt przy ul. Krakowskiej w Andrychowie (gazownia) - 0,1087ha.				
D22	Tereny przeznaczone pod rekreację	0,5731	0,0000	0,5731
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D23	Tereny przeznaczone pod ogródki przydomowe o powierzchni jednostkowej nieprzekraczającej 300 m ²	0,6769	0,0869	0,7638
Zawarto umowę na grunt przy ul. Konstytucji 3 Maja w Andrychowie - 0,0078ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Szewskiej w Andrychowie - 0,0058ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Olszyny w Andrychowie - 0,0026ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. H. Kołłątaja w Andrychowie - 0,0060ha. Rozwiązano umowę gruntu na os. Wapiennik w Inwałdzie - 0,0022ha Zawarto dwie umowy na grunt przy ul. Szkolnej w Roczynach - 0,0153ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Bielskiej w Roczynach - 0,0224ha. Zawarto umowę na grunt na os. Praciaki w Rzykach - 0,0100ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Beskidzkiej w Sułkowicach - 0,0122ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Inwałdzkiej w Zagórniku - 0,0070ha.				
D24	Tereny przeznaczone pod ogródki przydomowe o powierzchni jednostkowej przekraczającej 300 m ²	0,5877	0,1006	0,6883
Zawarto umowę na grunt przy ul. Konstytucji 3 Maja w Andrychowie - 0,0614ha. Zawarto umowę na grunt na os. Hulakówka w Zagórniku - 0,0392ha.				
D25	Tereny przeznaczone pod pasieki	0,0000	0,2059	0,2059
Zwiększono powierzchnię dzierżawy gruntu na "Pańskiej Górze" (zmiana sposobu użytkowania) - 0,2059ha.				
D26	Tereny pod ustawienie przyczepy gastronomicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o pow. do 25mk	0,0075	-0,0050	0,0025
Rozwiązano umowę dzierżawy gruntu przy ul. 1 Maja w Andrychowie - 0,0025ha. Rozwiązano umowę dzierżawy gruntu przy ul. Włóknarzy w Andrychowie - 0,0025ha.				
D27	Tereny pod składy opałów i materiałów budowlanych	0,1366	-0,1366	0,0000
Zmniejszono powierzchnię dzierżawy gruntu przy ul. Beskidzkiej w Andrychowie (zmiana sposobu użytkowania) - 0,1366ha.				
D28	Tereny wraz z infrastrukturą przeznaczone na cele związane z działalnością statutową organizacji społecznych	0,0677	0,0000	0,0677

W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
D29	Tereny wykorzystywane na inne cele, w tym pod zabudowaniami	0,0603	0,0181	0,0784
Rozwiązano umowę dzierżawy na grunt przy ul. Krakowskiej w Andrychowie w związku z nabyciem gruntu przez dzierżawcę - 0,0030ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. 1 Maja w Andrychowie (teren przy kiosku handlowym) - 0,0001ha. Zmniejszono powierzchnię dzierżawy gruntu na "Pańskiej Górze" (zmiana sposobu użytkowania) - 0,0027ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Krakowskiej w Andrychowie (gazownia) - 0,0217ha. Zawarto umowę na grunt przy ul. Podgórskiej w Roczynach (pod budynkiem gospodarczym) - 0,0020ha.				
D30	Tereny wykorzystywanie pod ustawienie paczkomatów, automatów sprzedażowych	0,0001	0,0000	0,0001
W 2024 roku nie nastąpiły zmiany.				
Ogólna powierzchnia dzierżawiona		26,2268	-0,1955	26,0313

Gminie Andrychów przysługują inne niż własność prawa majątkowe, w tym posiadanie:

a) Samoistne posiadanie:

- nieruchomości położonej w Sułkowicach przy ul. Kamieńcowej, o pow. 0,0856ha (nieruchomość nabyta w wyniku spadkobrania przez Gminę Andrychów, dla którego zlecono komornikowi sporządzenie spisu inwentarza);
- nieruchomości położonej w Targanicach przy ul. Jaworowej, o pow. 1,7806ha (nieruchomość nabyta w wyniku spadkobrania przez Gminę Andrychów, dla którego zlecono komornikowi sporządzenie spisu inwentarza);
- nieruchomości zabudowanej, położonej w Andrychowie przy ul. Rynek 10, o pow. 0,0285ha;
- udziału w wysokości 2/3 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Andrychowie przy ul. Żwirki i Wigury 3, o pow. 0,1068ha;
- nieruchomości zabudowanej, położonej w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 128, o pow. 0,0380ha;
- udziału w wysokości 12/240 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Andrychowie, Rynek 27, o pow. 0,0337ha;

b) Służebność gruntowa i przesylu:

- Aktem notarialnym Rep.A.3286/2012 z dnia 25 lipca 2012r. ustanowiono bezterminową służebność przesylu polegającą na nieograniczonym korzystaniu przez Gminę Andrychów z pasa gruntu o szerokości 3 metry bieżące przebiegającego wzdłuż całej granicy działki obciążonej 277/43 z działką numer 250/11 [...], w zakresie niezbędnym do: budowy, przeprowadzania i przebiegu przez nieruchomość obciążoną urządzeń sieci ciepłej, objętej decyzją Starosty Wadowickiego numer 1189/2011; wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu nieruchomości obciążonej, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych w celu

wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, remontami i rozbudową urządzeń sieci ciepłej znajdującej się w tym pasie gruntu; zaniechaniu zabudowy i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na tym pasie gruntu;

- Aktem notarialnym Rep.A.13100/2017 z dnia 27 listopada 2017r. ustanowiono odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu po działkach nr 2/33, 2/36, 2/37 (Poczta Polska) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Andrychowie, składającej się z działek nr 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 2/25, 2/26, 2/28, 2/39, 2/40 (Gmina Andrychów);
- Aktem notarialnym Rep.A.18000/2020 z dnia 23 grudnia 2020r. ustanowiono odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu bez prawa postoju i parkowania, umożliwiającą dostęp do drogi publicznej, której zakres ograniczony będzie do działki nr 2/32 (ORANGE POLSKA), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Andrychowie, składającej się z działek nr 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 2/25, 2/26, 2/28, 2/39, 2/40 (Gmina Andrychów);
- Aktem notarialnym Rep.A.5578/2020 z dnia 29 grudnia 2020r. ustanowiono odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową obciążającą prawo użytkowania wieczystego działki nr 6858/1, polegającą na prawie wykonywania przejazdów i przechodów pasem gruntu o szerokości 4,5m oraz długości 37m (pow. gruntu obciążonego 166,50m²) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Andrychowie, składającej się z działek nr 1610/17, 1610/33 (Gmina Andrychów);
- Aktem notarialnym Rep.A.1806/2024 z dnia 20 marca 2024r. ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową obciążającą działkę nr 6851/6, polegającą na prawie wykonywania przechodów istniejącą w terenie drogą, pasem gruntu o długości 21,5m i szerokości od 1,6m do 4,4m (pow. gruntu obciążonego 71,00m²) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Andrychowie, składającej się z działek gminnych nr 128/2, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 133/8, 134/7;

c) Dysponowanie na podstawie umów użytkowania i dzierżawy - inwestycje drogowe:

- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 16 maja 2018r. zawartej na czas określony od 16 maja 2018r. do 26 marca 2028r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Andrychowie, przy ul. Strefowej z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Rozbudowa infrastruktury w SSE" - 0,0113ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 9 sierpnia 2018r. zawartej na czas określony od 9 sierpnia 2018r. do 8 sierpnia 2028r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Sułkowicach z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przepust drogowy na potoku w ciągu drogi bocznej od ul. Wspólnej w Sułkowicach" - 0,0014ha;
- na podstawie umowy oddania w użytkowanie z dnia 3 lipca 2015r. zawartej na czas

określony – do 31 grudnia 2029r. – pomiędzy Skarbem Państwa – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0141ha, położoną w Targanicach, przeznaczoną pod realizację przedsięwzięcia związanego z infrastrukturą transportową, w tym pod istniejący przepust drogowy i pod zjazd do ul. Polanka w Targanicach;

- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 23 listopada 2020r. zawartej na czas określony od 29 października 2020r. do 28 października 2030r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Zagórniku z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przepust drogowy na potoku Biadasówka" - 0,0044ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 22 kwietnia 2020r. zawartej na czas określony do 31 grudnia 2029r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Spytkowicach z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Odprowadzenie wód z drogi wewnętrznej dojazdowej do budynku przy ul. Zamkowej 21" - 0,0003ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 3 lutego 2021r. zawartej na czas określony do 31 grudnia 2030r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Andrychowie z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Funkcjonowanie infrastruktury transportowej i rekreacyjnej - kładki pieszo-rowerowej nad ciekim Pańska Góra, rozbiórka i budowa grobli wraz ze ścieżkami pieszą i rowerową oraz pobór wody dla zasilania projektowanego Zalewu Anteckiego" - 0,0140ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 7 maja 2021r. zawartej na czas określony do 31 grudnia 2030r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Targanicach z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przebudowa drogi gminnej ul. Nowa Wieś w Targanicach" - 0,0010ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 29 marca 2023r. zawartej na czas określony od 1 marca 2023r. do 31 grudnia 2029r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Inwałdzie z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z budową przepustu na potoku Frydrychówka w Inwałdzie" - 0,0180ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 25 maja 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Roczynach i w Andrychowie z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przebudowa przepustu na potoku Bulówka w ciągu drogi gminnej w Roczynach" - 0,0194ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 25 lipca 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Targanicach z przeznaczeniem na funkcjonowanie infrastruktury transportowej

"Most w ciągu drogi bocznej od ul. Beskidzkiej w Targanicach" - 0,0023ha;

- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 25 lipca 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Targanicach z przeznaczeniem na funkcjonowanie infrastruktury transportowej "Przepust drogowy na skrzyżowaniu ul. Brzezińskiej i ul. Polanka w Targanicach" - 0,0209ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 25 lipca 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Rzykach z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Rozbiórka i budowa mostu na potoku Wieprzówka w Rzykach" - 0,0065ha;
- na podstawie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami z dnia 10 marca 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 1 października 2028r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Roczynach z przeznaczeniem na funkcjonowanie istniejącej infrastruktury transportowej - przepust w pasie drogi bocznej od ul. Granicznej Górnej w Roczynach" - 0,0078ha;
- na podstawie umowy dzierżawy gruntów pokrytych wodami z dnia 25 lipca 2023r. zawartej na czas określony od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2032r. Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość Skarbu Państwa PGW "Wody Polskie" położoną w Rzykach z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przebudowa drogi dojazdowej do mostu na potoku Wieprzówka w Rzykach" - 0,0034ha;
- na podstawie porozumienia z dnia 31 grudnia 2024r. zawartego na czas określony do 31 grudnia 2025r. pomiędzy PKP S.A. w Warszawie a Gminą Andrychów, gmina użytkuje nieruchomość położoną w Andrychowie z przeznaczeniem na cele inwestycyjne "Przebudowa ul. Olszyny, ul. Daszyńskiego i ul. Pachla w Andrychowie" - 0,0635ha;

d) Dysponowanie na podstawie umów udostępnienia - komunikacja gminna:

- na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości z dnia 3 lipca 2017r. zawartej na czas określony – do 31 grudnia 2030r. – pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje pomieszczenia w przyziemiu budynków położonych w Andrychowie o pow. 267,58m² i 1029,58m² (wraz z dostępem po istniejących ciągach komunikacyjnych) z przeznaczeniem na realizację zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury techniczno-komunikacyjnej, lokalnego transportu publicznego w Andrychowie wraz z zakupem taboru autobusowego” tj. w celu urządzenia garaży i stanowisk dla 14 sztuk autobusów wraz z zapleczem biurowo-administracyjnym oraz realizacji zadania własnego Gminy Andrychów – transportu publicznego - (pomieszczenia udostępnione przez Gminę Andrychów dla operatora komunikacyjnego od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r.)

e) Dysponowanie na podstawie umów udostępnienia - fotowoltaika:

- na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości z dnia 3 listopada 2017r. zawartej

na czas określony – do 31 grudnia 2027r. – pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje część nieruchomości położonej w Andrychowie tj. dach budynku o pow. 1.580,00m² (wraz z dostępem po istniejących ciągach komunikacyjnych) z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: „Budowa infrastruktury służącej wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Andrychów”;

- na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości z dnia 3 listopada 2017r. zawartej na czas określony – do 31 grudnia 2027r. – pomiędzy Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Wadowicach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje część nieruchomości położonej w Andrychowie tj. część dachu budynku o pow. 390,00m² (wraz z dostępem po istniejących ciągach komunikacyjnych) z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: „Budowa infrastruktury służącej wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Andrychów”;
- na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości z dnia 30 listopada 2017r. zawartej na czas określony – do 31 grudnia 2027r. – pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje część niezabudowanej nieruchomości położonej w Andrychowie o pow. 3.275,00m² i 3.157,00m² z przeznaczeniem na realizację projektu pn.: „Budowa infrastruktury służącej wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Andrychów”;

f) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - parkingi i drogi;

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 18 października 2004r. zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Macieja w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0611ha, położoną w Andrychowie, stanowiącą ciąg pieszo-jezdny (aleja parkowa) w rejonie Parku Miejskiego;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 31 marca 2008r. zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Macieja w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,1559ha, położoną w Andrychowie, przeznaczoną pod parking ogólnodostępny przy ul. Floriańskiej;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 20 listopada 2012r. zawartej na czas nieokreślony (nie krótszy niż 15 lat) pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Targanicach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0095ha, położoną w Brzezince w celu remontu parkingu przy kaplicy oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 31 marca 2016r. zawartej na czas nieokreślony, nie krótszy niż 15 lat, pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Jakuba w Rzykach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,1055ha, położoną w Rzykach, w celu wykonania parkingu przy kościele oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 20 lutego 2013r. zawartej na czas nieokreślony, nie krótszy niż 15 lat, pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Jana Chrzciciela w Sułkowicach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,3380ha, położoną w Sułkowicach, w celu budowy parkingu przy kościele w Sułkowicach – Bolęcinie oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 6 października 2016r. zawartej na czas nieokreślony, nie krótszy niż 15 lat, pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Jana Chrzciciela w Sułkowicach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,1269ha, położoną w Sułkowicach, w celu wykonania parkingu przy cmentarzu w Sułkowicach – Bolęcinie oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie dwóch umów użyczenia z dnia 20 stycznia 2012r. zawartych na czas nieokreślony, nie krótszy niż 15 lat, pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Nawiedzenia NMP w Targanicach a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0440ha i 0,0964ha, położoną w Targanicach, w celu remontu parkingu przy plebanii i kościele oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie dwóch umów użyczenia z dnia 12 marca 2012r. zawartych na czas określony – do dnia 12 marca 2027r. z możliwością ich przedłużenia na czas nieokreślony (automatycznie) – pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Bartłomieja w Zagórniku a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o pow. 0,1368ha i 0,0425ha, położoną w Zagórniku, w celu remontu parkingu przy kościele oraz udostępnienia go jako parking ogólnodostępny;
- na podstawie umów użyczenia z dnia 10 czerwca 2022r. zawartych na czas określony – do 30 października 2029r. pomiędzy osobami fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o łącznej pow. 0,0303ha pod inwestycję drogową pn.: "Przebudowa drogi ul. Ks. Jana Nowaka w Roczynach";
- na podstawie umów użyczenia z dnia 25 sierpnia 2022r. zawartych na czas nieokreślony, pomiędzy osobami fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o łącznej pow. 0,0328ha pod inwestycję drogową pn.: "Przebudowa ul. Granicznej Górnej w Roczynach".
- na podstawie umów użyczenia z dnia 10 stycznia 2023r. zawartych do 31 grudnia 2026r., pomiędzy osobami fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o łącznej pow. 0,0083ha pod inwestycję drogową pn.: "Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej wraz z budową przepustu na potoku Frydrychówka w Inwałdzie".
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 3 kwietnia 2023r. zawartej na czas nieoznaczony, pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomości o łącznej pow. 0,0028ha pod inwestycję drogową pn.: "Budowa chodnika przy ul. Nowa Wieś w Targanicach".

g) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - cmentarze:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 6 października 2004r. zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Macieja w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 2,2652ha, położoną w Andrychowie przy ul. Beskidzkiej, którą Gmina Andrychów wydzierżawiła pod obsługę cmentarza komunalnego;

h) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - ochrona zabytków:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 7 czerwca 2021r. zawartej na czas określony – do 7 czerwca 2029r. – pomiędzy os. fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0004ha, położoną w Brzezince, na której posadowiona jest kamienna kapliczka słupowa z 1808 roku, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Andrychów;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 12 lutego 2013r. zawartej na czas określony – do 30 czerwca 2025r. – pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Św. Bartłomieja w Zagórniku a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0545ha, położoną w Zagórniku, na której posadowiona jest kaplica pw. Św. Bartłomieja wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1331/M;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 27 czerwca 2022r. zawartej na czas określony – do 31 grudnia 2027r. – pomiędzy os. fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0009ha, położoną w Targanicach, na której posadowiona jest kamienna kapliczka Krzyż z XIX/XX wieku, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Andrychów;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 20 grudnia 2023r. zawartej na czas nieokreślony – pomiędzy os. fizyczną a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0028ha, położoną w Rzykach, na której posadowiona jest kapliczka domkowa pw. Matki Boskiej z pierwszej połowy XIX wieku, wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Andrychów;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 3 stycznia 2024r. zawartej na czas określony - do 3 stycznia 2044r. – pomiędzy Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Narodzenia Maryi Panny w Inwałdzie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0035ha, położoną w Inwałdzie, na której posadowiona jest kaplica cmentarna pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy z 1928r., wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Andrychów, wraz terenem niezbędnym do przeprowadzenia prac remontowych;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 26 lutego 2024r. zawartej na czas określony - do 26 lutego 2044r. – pomiędzy os. fizycznymi a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0031ha, położoną w Inwałdzie, na której posadowiona jest kapliczka domkowa z figurą Chrystusa z pierwszej połowy XIX w.;

i) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - inwestycje:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 1 czerwca 2016r. zawartej na czas nieokreślony, pomiędzy Powiatem Wadowickim a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0002ha, położoną w Andrychowie,

w celu przebudowy utwardzonego placu w związku realizacją zadania pn.: "Remont, docieplenie budynku usługowego – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Zagospodarowania wokół budynku – remont utwardzonego placu, budowa utwardzonego placu";

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 29 kwietnia 2024r. zawartej na czas nieokreślony, pomiędzy Zink Serwis Sp. z o.o. w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0010ha, położoną w Andrychowie, w celu konserwacji oraz bieżących napraw ogrodzenia przy placu zabaw w Parku Miejskim;
- na podstawie umowy użyczenia z dnia 6 grudnia 2024r. zawartej na czas określony, nie dłużej niż do czasu przejęcia własności, pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Psychiatrycznym w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0895ha, położoną w Andrychowie, z przeznaczeniem na cele budowlane, w tym lokalizację sieci nN;

j) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - administracja:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 4 grudnia 2013r. zawartej na czas nieokreślony, pomiędzy os. fizyczną a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0003ha, wraz ze zlokalizowaną na niej tablicą ogłoszeniową, położoną w Andrychowie;

k) Dysponowanie na podstawie umów użyczenia - place zabaw:

- na podstawie umowy użyczenia z dnia 24 czerwca 2021r. zawartej na czas nieoznaczony pomiędzy Andrychowską Spółdzielnią Mieszkaniową a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje nieruchomość o pow. 0,0480ha, położoną w Andrychowie, przeznaczoną pod plac zabaw przy ul. Lenartowicza;

l) Dysponowanie na podstawie umów najmu - obrona cywila:

- na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 2 stycznia 2024r. zawartej na czas określony do dnia 31 grudnia 2024r. pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową „Floriańska 6” w Andrychowie a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje pomieszczenia piwniczne o pow. 119,9m² z przeznaczeniem na magazyn sprzętu OC (umowa zawarta w miejsce umowy z dnia 9 stycznia 2023r.);

m) Dysponowanie na podstawie umów najmu - infrastruktura techniczna:

- na podstawie umowy najmu z dnia 7 listopada 2014r. zawartej na czas nieokreślony pomiędzy Skarbem Państwa PGLLP Nadleśnictwo Andrychów a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje część nieruchomości położonej w Rzykach o pow. 0,0002ha celem umieszczenia elektroenergetycznej sieci oświetleniowej;

n) Dysponowanie na podstawie umów najmu - administracja i szkolnictwo:

- na podstawie umowy najmu z dnia 28 grudnia 2022r. zawartej na czas określony do dnia 31 grudnia 2027r. pomiędzy os. fizyczną a Gminą Andrychów – Gmina Andrychów użytkuje zabudowaną nieruchomość o pow. 0,0365ha, położoną w Andrychowie przy Rynek 30, przeznaczoną na cele biurowe (Wydział Zamiejscowy Starostwa Powiatowego w Wadowicach) (umowa zawarta w miejsce umowy z dnia 16 stycznia 2017r.);

W bezpośredniej administracji Gminy Andrychów pozostają budynki stanowiące:

- siedzibę Urzędu Miejskiego w Andrychowie: Rynek 15, Rynek 16, Rynek 31 oraz Rynek 10, w którym nieodpłatnie udostępniono dla GZO lokal składający się z 9 pomieszczeń wraz z udziałem w ciągu komunikacyjnym o łącznej pow. użytkowej 204m²;
- dwa budynki po dawnej szkole na os. Potrójna w Rykach,
- dzwonnica w Roczynach,
- budynek garażu przy ul. Rynek 27 w Andrychowie,

Pozostałe budynki przekazane zostały w administrację ZOMK oraz innym instytucjom na podstawie stosownych umów.

Ponadto Gmina Andrychów zarządza nieruchomościami, które z mocy prawa stały się jej własnością, jednakże do chwili obecnej nie zostało to potwierdzone stosowną decyzją Wojewody Małopolskiego (nieruchomości zajęte pod drogi publiczne przed 31 grudnia 1998r.) oraz nieruchomościami, które wymagają regulacji stanu prawnego na podstawie pozostałych przepisów prawa (komunalizacja, wykup, zasiedzenie, itd).

Tabela nr 5

Zestawienie nieruchomości pozostających w posiadaniu Gminy Andrychów wg. miejscowości [ha]	Stan na dzień 31-12-2024	
	W trakcie regulacji	Do regulacji
Miejscowości		
Andrychów	0,6799	0,1364
Brzezinka	0,0000	0,0052
Inwałd	0,0675	0,0642
Roczyny	0,0986	0,0928
Rzyki	0,0000	0,3203
Sułkowice	0,1252	0,1628
Targanice	0,3318	0,3392
Zagórnik	0,3503	0,3403
Łącznie	1,6533	1,4612

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Aktem notarialnym Rep.A.4909/2018 z dnia 20 września 2018r. Gmina Andrychów ustanowiła na czas nieoznaczony na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 144.402,00 zł brutto, służebność przesyłu obciążającą nieruchomość położoną w Andrychowie, składającą się z działek numer: 3019/13, 6906/1, 6905/6, 6905/8, 6905/10, 6905/11, 6906/3, 6906/4 polegającą na:

a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, dystrybucji energii elektrycznej i korzystania z nowo posadowionych urządzeń elektroenergetycznych powstałych w wyniku usunięcia kolizji oraz ich likwidacji - przy czym wykonywanie służebności przesyłu ograniczone będzie do łącznej powierzchni 3952,20 m²(...);

b) prawie dokonywania przez TAURON Dystrybucja lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w punkcie a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, naprawy, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, rozbudowy w obszarze ustanowionej służebności przesyłu, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydarzeń i wykrzywień, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych obwodów elektrycznych ze stacji;

c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników TAURON Dystrybucja oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia TAURON Dystrybucja wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych;

d) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

2. Aktem notarialnym Rep.A.727/2020 z dnia 13 lutego 2020r. Gmina Andrychów ustanowiła na czas nieoznaczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 27.195,30 zł brutto, służebność przesyłu obciążającą nieruchomość położoną Andrychowie, składającą się z działek numer: 1623/137, 1623/306, 1623/375 polegającą na:

a) posadowieniu / umieszczeniu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 CN 2,5 MPa na:

- części działki numer 1623/137 - długość gazociągu: 69,21 mb - pas służebności: 269,75 m²;

- części działki numer 1623/306 - długość gazociągu: 15,20 mb - pas służebności: 60,80 m²;

- części działki numer 1623/375 - długość gazociągu: 341,32 mb - pas służebności: 1001,40 m²;

b) umożliwieniu całodobowego dostępu do nieruchomości w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania przez Uprawnionego prawa służebności przesyłu, w tym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją, przebudową, konserwacją, remontem i usuwaniem awarii sieci zlokalizowanych na częściach tych działek;

- c) zaniechaniu przez właściciela nasadzeń drzew oraz zabudowy budynkami i budowlami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Aktem notarialny Rep.A.3078/2023 z dnia 5 lipca 2023r. - Gmina Andrychów ustanowiła za jednorazowym wynagrodzeniem służebność gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 599/17, 603/7 i 603/10 uprawniającą do wykonywania przejazdów i przechodów pasem gruntu o szerokości 5 m biegnącym wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki numer 599/16 w Andrychowie.
 4. Gmina Andrychów zawarła na czas nieokreślony umowy na trwałe zajęcie nieruchomości położonych poza pasami dróg, stanowiących własność Gminy Andrychów, poprzez umieszczenie na nich urządzeń infrastruktury technicznej:

Tabela nr 6

Nr umowy	Data zawarcia	Rodzaj sieci	Pow. sieci [m ²]	Pow. do opłat [m ²]	Miejscowość	Nr działki
BZP.032.320.2024	2024-09-27	gazowa ziemna	16,16	16,00	Andrychów	787/73
BZP.032.319.2024	2024-09-27	gazowa ziemna	0,34	1,00	Andrychów	849/185
BZP.032.90.2024	2024-04-03	energetyczna ziemna	1,505	2,00	Andrychów	1540/145
BZP.032.89.2024	2024-04-03	energetyczna ziemna	0,098	1,00	Andrychów	686/132
BZP.032.84.2024	2024-03-22	energetyczna napowietrzna	0,322	1,00	Andrychów	1799/10
BZP.032.57.2024	2024-02-12	energetyczna ziemna	4,70	5,00	Andrychów	6902/2
BZP.032.56.2024	2024-02-05	energetyczna ziemna	0,96	1,00	Andrychów	6202
BZP.032.249.2023	2023-12-15	gazowa ziemna	0,063	1,00	Sułkowice	304/8
BZP.032.237.2023	2023-11-28	energetyczna ziemna	15,00	15,00	Andrychów	692/98 692/65
BZP.032.225.2023	2023-11-16	energetyczna ziemna	1,87	2,00	Andrychów	1086/26, 1079/7
BZP.032.217.2023	2023-10-24	energetyczna ziemna	0,0115	1,00	Andrychów	1605/15
BZP.032.177.2023	2023-09-04	energetyczna ziemna	0,045	1,00	Andrychów	1605/49
BZP.032.153.2023	2023-07-10	energetyczna ziemna	27,68	28,00	Andrychów	3050/35. 554/11, 554/12
BZP.032.128.2023	2023-06-01	energetyczna ziemna	5,12	6,00	Andrychów	1610/33
BZP.032.114.2023	2023-04-14	teletechniczna ziemna	0,08	1,00	Andrychów	89/22
BZP.032.89.2023	2023-03-14	teletechniczna naziemna	0,5	1,00	Zagórnik	1481/2 1482/1 1482/4 1482/3 1415/1
BZP.032.61.2023	2023-01-30	teletechniczna ziemna / naziemna	0,7	1,00	Roczyny	1054/13

BZP.032.285.2022	2022-12-14	energetyczna ziemna	9,92	10,00	Andrychów	686/1 686/21
BZP.032.268.2022	2022-11-25	energetyczna ziemna	33,9696	34,00	Andrychów	6907/5 6907/3 6906/4
BZP.032.276.2022	2022-12-06	teletechniczna ziemna	0,0784	1,00	Andrychów	692/98
BZP.032.242.2022	2022-10-25	teletechniczna ziemna	0,740	1,00	Andrychów	6892/5
BZP.032.241.2022	2022-10-24	energetyczna ziemna	0,408	1,00	Andrychów	6892/5
BZP.032.231.2022	2022-09-20	gazowa ziemna	4,84	5,00	Sułkowice	138, 139/9 139/11
BZP.032.204.2022	2022-08-01	energetyczna ziemna	0,152	1,00	Andrychów	764/5
BZP.032.86.2022	2022-04-15	energetyczna ziemna	2,79	3,00	Andrychów	1429/45 1429.46 1429/47 1429/52 1429/55 1429/56 1429/58
BZP.032.262.2021	2021-07-12	energetyczna ziemna	0,048	1,00	Andrychów	1112/7*
BZP.032.240.2021	2021-06-17	energetyczna ziemna	2,86	3,00	Andrychów	89/22
BZP.032.257.2021	2021-07-05	teletechniczna ziemna	0,740	1,00	Andrychów	447/118 447/10
BZP.032.429.2020	2020-12-30	gazowa ziemna	0,175	1,00	Targanice	802/1
BZP.032.362.2020	2020-09-23	energetyczna ziemna	6,240	7,00	Andrychów	554/11 554/12
BZP.032.303.2020	2020-08-21	gazowa ziemna	1,620	2,00	Andrychów	692/82 692/65 692/98 (692/76)
BZP.032.267.2020	2020-07-09	gazowa ziemna	0,150	1,00	Andrychów	1603/6
BZP.032.134.2020	2020-03-30	wodociągowa	2,400	3,00	Andrychów	1920/233 1575/3
BZP.032.56.2020	2020-02-03	gazowa ziemna	0,393	1,00	Brzezinka	2653/4
BZP.032.291.2019	2019-09-06	teletechniczna ziemna	1,460	2,00	Zagórnik	1482/3
BZP.032.268.2019	2019-07-18	teletechniczna ziemna	2,050	3,00	Sułkowice	303/2
BZP.032.164.2019	2019-05-09	teletechniczna ziemna	3,780	4,00	Andrychów	1623/273 1623/287
BZP.032.139.2019	2019-04-02	gazowa ziemna	0,252	1,00	Andrychów	257/27 1893/13
BZP.032.506.2018	2018-11-23	teletechniczna ziemna	1,000	1,00	Andrychów	447/56
BZP.032.505.2018	2018-11-23	teletechniczna ziemna	0,330	1,00	Andrychów	89/22
BZP.032.430.2018 aneks nr 1/2022	2018-09-28	energetyczna ziemna	0,414	1,00	Andrychów	6892/5
			Suma:	173.00		

* samoistne posiadanie gminy.

Dochody Gminy z gospodarowania mieniem komunalnym na dzień sporządzenia informacji wyniosły 4.289.766,85 zł, w tym z tytułu :

- sprzedaży składników majątkowych	3.661.540,83 zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	36.489,99 zł,
- opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	280.717,99 zł,
- dzierżawy gruntów	311.018,04 zł.

Gmina jest właścicielem i współwłaścicielem 66 budynków mieszkalnych, 7 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy: ul. Lenartowicza 52, ul. Lenartowicza 76, ul. Włókniarzy 2, ul. Włókniarzy 12, ul. Włókniarzy 14, ul. Garncarska 24 , ul. Metalowców 18 w Andrychowie, 7 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych przy ul. Olszyny 25, ul. Batorego 9, ul. Starowiejska 10, ul. 1 Maja 3, Pl. Mickiewicza 2 (dwa mieszkania), ul. Starowiejska 8 w Andrychowie będących własnością Gminy oraz 2 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku niemieszkalnym.

Ogółem Gmina dysponuje 585 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 24.115,48 m², którymi administrują:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| • ZOMK | 582 lokale |
| • dyrektorzy placówek oświatowych | 3 lokale /szkoły/ |

Zmiany w okresie sprawozdawczym w zakresie komunalnych lokali użytkowych wynikają ze zmiany w sposobie zagospodarowania lokali (zmiana branży) oraz z wyłączenia z administracji lokalu przy ul. Rynek 27.

Zmiany w okresie sprawozdawczym w zakresie lokali mieszkalnych administrowanych przez ZOMK wynikają z wykupu mieszkań przy ul. Metalowców i ul. Starowiejskiej.

Gmina dysponuje 74 lokalami użytkowymi o łącznej pow. 13.925,29 m².

Dochody Gminy z tytułu gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w 2024r. wyniosły 2.312.476,67 zł, co przedstawia poniższe zestawienie.

Rodzaj lokalu		Ilość lokali		różnica (4-3)	Powierzchnia użytkowa w m2			Dochody w 2024 roku w złotych
		stan na 31.12.2023r	31.12.2024r		stan na		różnica (7-6)	
					31.12.2023r	31.12.2024r		
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Lokale administrowane przez ZOMIK - ogółem	659	656	-3	38 038,26	37 862,25	-176,01	2 300 195,05
	w tym:							
I.	Lokale mieszkalne razem:	584	582	-2	24 016,46	23 936,96	-79,50	1 196 582,38
	z tego:							
	a) w blokach mieszkalnych	530	528	-2	21 766,15	21 685,05	-81,10	1 129 735,18
	b) w domach jednorodzinnych	3	3	0	213,70	215,30	1,60	5 630,80
	b) w domach wielorodzinnych	51	51	0	2 036,61	2 036,61	0,00	61 216,40
2.	Lokale użytkowe razem:	75	74	-1	14 021,80	13 925,29	-96,51	1 103 612,67
	z tego:							
	a) handel branży spożywczej	7	7	0	498,30	564,37	66,07	167 166,60
	b) handel branży przemysłowej	8	7	-1	538,80	401,56	-137,24	173 226,21
	c) usługi	23	23	0	5 288,98	5 219,98	-69,00	507 684,20
	d) gastronomia	3	3	0	523,06	523,06	0,00	87 601,11
	e) biuro	2	1	-1	736,65	628,80	-107,85	96 106,25
	f) garaże	2	2	0	35,00	30,00	-5,00	3 188,12
	g) maszyny	1	1	0	213,50	213,50	0,00	5 873,00
	h) produkcja	0	0	0	466,26	409,86	-56,40	62 767,18
	i) inne	7	7	0	1 280,99	1 280,99	0,00	0,00
	j) pozostałe	22	23	1	4 440,26	4 653,17	212,91	0,00
II	Lokale administrowane przez dyrektorów placówek oświaty ogółem:	3	3	0	178,52	178,52	0,00	12 281,62
	w tym:						0,00	0,00
	mieszkalne razem	3	3	0	178,52	178,52	0,00	12 281,62
	z tego:							
	w domach wielorodzinnych	3	3	0	178,52	178,52	0,00	12 281,62
	w domach jednorodzinnych	0	0	0	0,00		0,00	0,00
III	OGÓŁEM (I + II)	662	659	-3	38 216,78	38 040,77	-176,01	2 312 476,67
	w tym:							
	mieszkalne	587	585	-2	24 194,98	24 115,48	-79,50	
	użytkowe	75	74	-1	14 021,80	13 925,29	-96,51	

Mienie komunalne w jednostkach organizacyjnych Gminy

Mienie komunalne Gminy o wartości 696.572.952,00 zł znajduje się w n/wym jednostkach organizacyjnych:

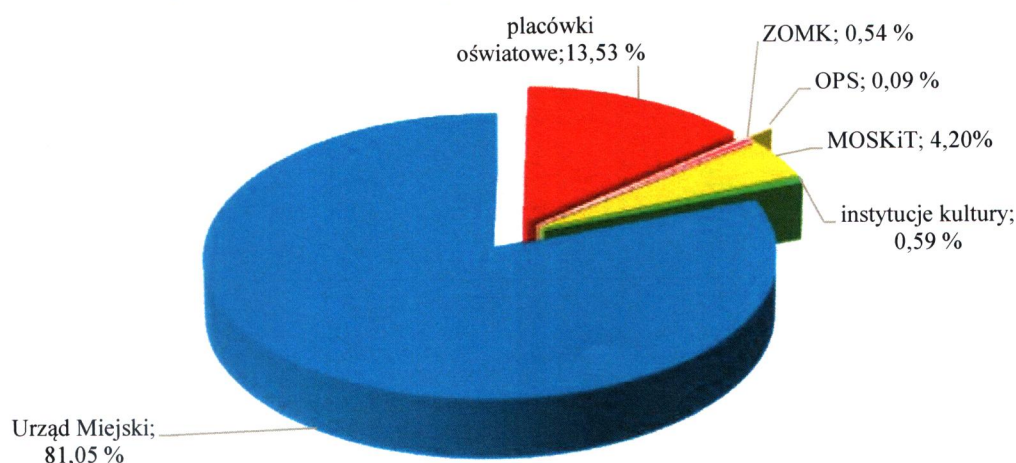
▪ Urząd Miejski	564.554.287,00 zł,
▪ Placówki oświatowe	94.218.634,00 zł,
▪ OPS	655.859,00 zł,
▪ ZOMK	3.709.961,00 zł,
▪ CKiW	3.807.863,00 zł,
▪ Miejska Biblioteka Publiczna	336.788,00 zł,
▪ MOSKiT	29.289.560,00 zł.

Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2024 rok przedstawia się następująco:

▪ Urząd Miejski	81,05 %,
▪ Placówki oświatowe	13,53 %,
▪ OPS	0,09 %,
▪ ZOMK	0,54 %,
▪ CKiW	0,55 %,
▪ Miejska Biblioteka Publiczna	0,04 %,
▪ MOSKiT	4,20 %.

100,00 %.

Struktura majątku Gminy Andrychów w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2024 rok



1. Urząd Miejski

Wartość aktywów trwałych i obrotowych będących na stanie Urzędu Miejskiego wynosi 564.554.287,00 zł.

Strukturę tych aktywów oraz jej zmiany w stosunku do roku ubiegłego obrazuje poniższe zestawienie.

w złotych			
Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	499 466 334,00	516 652 295,00	17 185 961,00
I. Wartości niematerialne i prawne	924 455,00	828 367,00	-96 088,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	422 343 019,00	439 292 849,00	16 949 830,00
1. Środki trwałe	413 186 051,00	421 977 476,00	8 791 425,00
a) grunty	78 956 781,00	77 913 522,00	-1 043 259,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	313 632 060,00	323 291 905,00	9 659 845,00
c) urządzenia techniczne, maszyny	6 536 618,00	6 656 339,00	119 721,00
d) środki transportu	10 895 979,00	10 895 979,00	0,00
e) inne środki trwałe	3 164 613,00	3 219 731,00	55 118,00
2. Inwestycje/środki trwałe w budowie	8 712 460,00	17 315 373,00	8 602 913,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	444 508,00	0,00	-444 508,00
III. Należności długoterminowe	4 420,00	8 639,00	4 219,00
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	76 194 440,00	76 522 440,00	328 000,00
1. Akcje i udziały	76 194 440,00	76 522 440,00	328 000,00
B. Aktywa obrotowe	42 782 179,00	47 901 992,00	5 119 813,00
1. Zapasy	36 356,00	27 075,00	-9 281,00
2. Towary	28 658,00	0,00	-28 658,00
3. Należności krótkoterminowe	18 662 336,00	22 607 977,00	3 945 641,00
4. Środki pieniężne	24 054 829,00	25 266 940,00	1 212 111,00
Ogółem (A + B)	542 248 513,00	564 554 287,00	22 305 774,00

*należności i środki pieniężne dotyczą Urzędu i Organu

Zmiany w wysokości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych wynikają z:

1. nabycia, zbycia, zamiany, zasiedzenia, przekazania, darowizny, oddania w trwałe zarząd – gruntów na terenie Gminy Andrychów na podstawie aktów notarialnych, decyzji: Wojewody Małopolskiego, Starosty Wadowickiego, ZRID i Burmistrza Andrychowa,
2. zwiększenia wartości dróg, parkingów i mostów na terenie Gminy Andrychów,
3. rozbudowy i modernizacji oświetlenia na terenie Gminy Andrychów,
4. budowy pawilonu sportowego LKS „Znicz” w Sułkowicach Bołęcinie,
5. utworzenia Klubu Seniora w budynku przy ul. Metalowców 10 w Andrychowie,
6. nabycia lokalu nr 3 w budynku handlowo-usługowym położonym w Rzykach na os. Młocki Górne 72,
7. nabycia w drodze darowizny:
 - ogrodzenia nieruchomości położonej w Andrychowie przy ul. Leśnej (udział 1/2),
 - nieruchomości ogrodzonej położonej w Rzykach tj. boisko sportowe LKS „Leskowiec”,
8. modernizacji monitoringu miejskiego,
9. budowy podwójnej wiaty śmietnikowej w rejonie bloków przy ul. Krakowskiej 105, 107, 111 w Andrychowie,
10. otrzymania od ZOMK w Andrychowie nakładów inwestycyjnych:
 - wykonanie siłowni zewnętrznej w rejonie budynków mieszkalnych przy ul. Starowiejskiej nr 4 i 8 w Andrychowie,
 - montaż klimatyzacji w budynku przy ul. Krakowskiej 35 w Andrychowie – 6 szt. Gree Pular,
11. ujawnienia drogi wewnętrznej bez nazwy – bocznej od ul. Skornickiej w Zagórniku,
12. zakupu kontenera na odpady (Cmentarz Komunalny w Andrychowie),
13. zakupu kserokopiarki,
14. rozbudowy złącza pomiarowo rozdzielczego wraz z montażem kompensatora dynamicznego w budynku Urzędu Miejskiego Rynek 15 w Andrychowie,
15. instalacji urządzenia ograniczającego zużycie energii biernej na obiekcie Pańska Góra w Andrychowie,
16. zbycia nieruchomości gruntowych wraz z fragmentami murów oporowych na podstawie aktów notarialnych (Strefa Aktywności Gospodarczej w Andrychowie),
17. zbycia sieci ciepłowniczych położonych na terenie Andrychowa,
18. zbycia mieszkań w bloku: w Andrychowie przy ul. Starowiejskiej 9 (1szt.), w Andrychowie przy ul. Metalowców 14 (1szt.),
19. zbycia budynku położonego w Inwałdzie przy ul. Rzecznej 1 (udział 1/12),
20. przekazania:
 - do Powiatu Wadowickiego odcinka drogi powiatowej nr 1743K – ul. Biała Droga w Andrychowie,
 - do GDDKiA w Krakowie ronda na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 1743K z drogą krajową nr 52 w Andrychowie, przebudowę skrzyżowania drogi

krajowej nr 52 z ul. Grunwaldzką oraz z drogą gminną – łącznikiem z ul. Przemysłową w Andrychowie,

21. rozbiórki budynku przy ul. Batorego 9 w Andrychowie,

22. likwidacji zużytych, niezdatnych do użytku składników majątku trwałego.

Nierozliczone na dzień 31.12.2024 r. inwestycje dotyczą nw. działań klasyfikacji budżetowej:

• administracja	428 tys. zł
• cmentarze	49 tys. zł
• drogownictwo	10.715 tys. zł
• gospodarka komunalna	15 tys. zł
• gospodarka nieruchomościami	210 tys. zł
• kultura fizyczna	2.040 tys. zł
• kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1.240 tys. zł
• ochrona przeciwpożarowa	1.706 tys. zł
• ochrona środowiska	109 tys. zł
• oświata	207 tys. zł
• system opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	596 tys. zł

Zmiana stanu zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje) wynika z rozliczonej zaliczki z otrzymaną fakturą zgodnie z zawartą umową dla Przedsiębiorstwa Budowlano-Drogowo-Mostowego „DROG-BUD” Franciszek Fryc Spytkowice na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Andrychów – etap I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

Rzeczowe aktywa trwałe podano wg wartości księgowej brutto, za wyjątkiem pozycji - inwestycje, która odzwierciedla ich aktualną wartość.

Zmiana stanu magazynowego wynika ze zużycia materiałów.

Zmiana stanu towarów wynika z przekazania 23 ton węgla do OPS w Andrychowie oraz otrzymania od MOSKiT i przekazania 500 egzemplarzy książek pt.: „Andrychów. Historia wsi, miasta i gminy” do MBP w Andrychowie.

Zmiana stanu należności długoterminowych związana jest z rozratowaniem należności za gospodarowanie odpadami komunalnymi do 2025 roku oraz ze zmianą ich charakteru z długoterminowych na krótkoterminowe.

Zmiana stanu należności krótkoterminowych wynika między innymi z:

1. zwiększonych należności z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości oraz odsetek – osoby prawne,
2. naliczenia odsetek od kary umownej dla Zakładu Usługowo - Handlowego „TOMBET” Korytnica za odstąpienie od umowy dotyczącej „Rozbudowy strefy

- aktywności gospodarczej w Andrychowie poprzez uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych oraz rozbudowę i przebudowę infrastruktury drogowej w strefie”,
3. naliczenia odsetek od kary umownej dla ARCO System Sp. z o.o. Oświęcim za odstąpienie od umowy w części niewykonanej dotyczącej zadania pn. ”Pańska Góra - kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej w Gminie Andrychów”,
 4. wypłaty zaliczki na poczet rekompensaty za świadczenie usług publicznych w zakresie publicznego transportu zbiorowego.

2. Placówki oświatowe

Placówki oświatowe tj. szkoły podstawowe, przedszkola, stołówki, świetlice, Ognisko Pracy Pozaszkolnej i Gminny Zarząd Oświaty gospodarują majątkiem o wartości 94.218.634,00 zł.

Poniższe zestawienie obrazuje strukturę tego majątku oraz jego zmiany.

w złotych			
Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	80 582 168,00	83 239 579,00	2 657 411,00
I. Rzeczowe aktywa trwałe	80 582 168,00	83 239 579,00	2 657 411,00
1. Środki trwałe	80 582 168,00	83 239 579,00	2 657 411,00
a) grunty	1 326 407,00	1 393 473,00	67 066,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	76 836 334,00	78 843 244,00	2 006 910,00
c) urządzenia techniczne, maszyny	1 764 754,00	2 340 848,00	576 094,00
d) inne środki trwałe	654 673,00	662 014,00	7 341,00
B. Aktywa obrotowe	9 979 320,00	10 979 055,00	999 735,00
1. Zapasy	40 977,00	37 573,00	-3 404,00
2. Należności krótkoterminowe	8 999 073,00	9 603 593,00	604 520,00
3. Środki pieniężne	939 270,00	1 337 889,00	398 619,00
Ogółem (A + B)	90 561 488,00	94 218 634,00	3 657 146,00

Wartość aktywów trwałych wzrosła w stosunku do 2023 roku o kwotę 2.657.411,00 zł. Zmiany wysokości aktywów trwałych wynikają z:

- rozbudowy systemu telewizji przemysłowej – Szkoła Podstawowa nr 5 w Andrychowie
- rozbudowie systemu telewizji przemysłowej - ZSS Rzyki,
- odtworzenie izolacji poziomej budynku przedszkola – ZSS Rzyki,

- rozbudowa systemu monitoringu - ZSS Rzyki,
- zakup kotłów gazowych – ZSS Roczyny,
- rozbudowa systemu monitoringu – ZSS Roczyny,
- wykonanie klimatyzacji – ZSS Sułkowice – Bolęcina,
- zakup kserokopiarki – GZO Andrychów,
- przejęcia z Urzędu Miejskiego:
 - dźwigu osobowego – Szkoła Podstawowa nr 4,
 - przebudowanej części budynku obejmującej pomieszczenia przedszkola – ZSS Rzyki
 - kotła gazowego kondensacyjnego – ZSS Rzyki,
 - kotła gazowego wraz z zasobnikiem ciepłej wody – ZSS Rzyki,
 - boiska wielofunkcyjnego – ZSS Roczyny,
 - gruntów – ZSS Sułkowice - Bolęcina,
- darowizny od Rady Rodziców Przedszkola nr 3 w Andrychowie – zadaszenie przeciwsłoneczne,
- likwidacji:
 - zestawu komputerowego – Przedszkole nr 3,
 - notebooka, dwóch zmywarek, – ZSS Zagórnik,
 - studni, kotłów gazowych– ZSS Rzyki,
 - zestawów komputerowych, laptopa, monitora, kserokopiarki, serwera – GZO Andrychów,

Zmiany wysokości aktywów obrotowych wynikają z:

- a) zwiększenia stanu środków pieniężnych na kontach bankowych (ZFŚS, zakładowy fundusz mieszkaniowy),
- b) większej ilości wypłaconych pożyczek mieszkaniowych z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
- c) zmniejszenia stanu magazynowego artykułów żywnościowych w przedszkolach i stołówkach szkolnych.

3. Ośrodek Pomocy Społecznej

Ośrodek Pomocy Społecznej w Andrychowie gospodaruje majątkiem o wartości 655.859,00 zł. Na przestrzeni okresu sprawozdawczego majątek zwiększył się o kwotę 77.011,00 zł.

Strukturę majątku Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych			
Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	125 317,00	125 317,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	3 752,00	3 752,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	121 565,00	121 565,00	0,00
1. Środki trwałe	121 565,00	121 565,00	0,00
a) urządzenia techniczne, maszyny	68 015,00	68 015,00	0,00
b) środki transportu	38 000,00	38 000,00	0,00
c) inne środki trwałe	15 550,00	15 550,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	453 531,00	530 542,00	77 011,00
1. Należności krótkoterminowe	425 094,00	450 143,00	25 049,00
2. Środki pieniężne	28 437,00	80 399,00	51 962,00
Ogółem (A + B)	578 848,00	655 859,00	77 011,00

Zmiany stanu majątku obrotowego wynikają z:

- udzielenia większej ilości pożyczek mieszkaniowych z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych,
- zwiększenie środków pieniężnych na rachunku Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych - m.in. wyższa kwota odpisu na ZFŚS.

4. Zespół Obsługi Mienia Komunalnego

Zespół Obsługi Mienia Komunalnego w Andrychowie gospodaruje majątkiem o wartości 3.709.961,00 zł

Na przestrzeni okresu sprawozdawczego majątek zwiększył się o kwotę 111.125,00 zł.

Strukturę majątku Zespołu Obsługi Mienia Komunalnego przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	104 055,00	71 419,00	-32 636,00
I. Rzeczowe aktywa trwałe	104 055,00	71 419,00	-32 636,00
1. Środki trwałe	65 419,00	65 419,00	0,00
a) urządzenia techniczne, maszyny	44 419,00	44 419,00	0,00
b) środki transportu	21 000,00	21 000,00	0,00
2. Inwestycje/środki trwałe w budowie	38 636,00	6 000,00	-32 636,00
B. Aktywa obrotowe	3 494 781,00	3 638 542,00	143 761,00
1. Należności krótkoterminowe	3 460 589,00	3 607 790,00	147 201,00
2. Środki pieniężne	34 192,00	30 752,00	-3 440,00
Ogółem (A + B)	3 598 836,00	3 709 961,00	111 125,00

Zmiana wysokości aktywów trwałych wynika z realizacji inwestycji dotyczącej montażu urządzeń siłowni zewnętrznej wraz z przygotowaniem specjalnego podłoża przy ul. Starowiejskiej w Andrychowie i przekazaniem poniesionych nakładów inwestycyjnych do Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Zmiany stanu majątku obrotowego wynikają ze:

- zwiększenia należności – opłata za czynsz,
- zmniejszenie stanu środków pieniężnych na rachunkach bankowych – kaucje mieszkaniowe oraz „środki w drodze”.

5. Centrum Kultury i Wypoczynku

Centrum Kultury i Wypoczynku jest samorządową instytucją kultury i zarządza majątkiem gminy.

Strukturę tego majątku przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	3 421 592,00	3 779 368,00	357 776,00
I. Wartości niematerialne i prawne	179 409,00	179 409,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 242 183,00	3 599 959,00	357 776,00
1. Środki trwałe	3 072 773,00	3 430 549,00	357 776,00
a) grunty	26 000,00	26 000,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 730 277,00	1 730 277,00	0,00
c) urządzenia techniczne, maszyny	821 907,00	821 907,00	0,00
d) środki transportu	72 420,00	293 529,00	221 109,00
e) inne środki trwałe	422 169,00	558 836,00	136 667,00
2. Inwestycje/środki trwałe w budowie	169 410,00	169 410,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	136 806,00	28 495,00	-108 311,00
1. Zapasy	897,00	573,00	-324,00
1. Należności krótkoterminowe	65 745,00	21 545,00	-44 200,00
2. Środki pieniężne	70 164,00	6 377,00	-63 787,00
Ogółem (A + B)	3 558 398,00	3 807 863,00	249 465,00

Zmiany wysokości aktywów trwałych wynikają z:

- zakupu sceny mobilnej,
- zakupu fortepianu.

Zmiany stanu majątku obrotowego wynikają z:

- zmniejszenia stanu zapasów towarów,
- zmniejszenia należności z tytułu dostaw i usług oraz z tytułu podatku VAT,
- większej ilości wypłaconych pożyczek z ZFŚS,
- zmniejszenia stanu środków pieniężnych na rachunku bankowym.

6. Miejska Biblioteka Publiczna

Miejska Biblioteka Publiczna jest samorządową instytucją kultury i zarządza majątkiem gminy.

Strukturę tego majątku przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	126 007,00	133 285,00	7 278,00
I. Wartości niematerialne i prawne	99 243,00	106 521,00	7 278,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	26 764,00	26 764,00	0,00
1. Środki trwałe	26 764,00	26 764,00	0,00
a) urządzenia techniczne, maszyny	26 764,00	26 764,00	0,00
2. Inwestycje/środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	145 076,00	203 503,00	58 427,00
1. Zapasy	0,00	57 230,00	57 230,00
2. Należności krótkoterminowe	19 694,00	19 020,00	-674,00
3. Środki pieniężne	125 382,00	127 253,00	1 871,00
Ogółem (A + B)	271 083,00	336 788,00	65 705,00

Zmiany aktywów trwałych wynikają ze zwiększenia wartości niematerialnych i prawnych.

Zmiany stanu majątku obrotowego wynikają ze zwiększenia stanu środków pieniężnych na rachunku bankowym, zmniejszenia stanu należności oraz zwiększenia stanu zapasów w związku z przyjęciem od Urzędu Miejskiego w Andrychowie 500 egzemplarzy książki pt.: „Andrychów. Historia wsi, miasta i gminy”.

7. Miejski Ośrodek Sportu, Kultury i Turystyki

Miejski Ośrodek Sportu, Kultury i Turystyki w Andrychowie gospodaruje majątkiem o wartości 29.289.560,00 zł.

Strukturę majątku MOSKiT przedstawia poniższe zestawienie.

w złotych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Różnica w analizowanym okresie
A. Aktywa trwałe	28 947 872,00	28 944 227,00	-3 645,00
I. Wartości niematerialne i prawne	14 410,00	14 410,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	28 933 462,00	28 929 817,00	-3 645,00
1. Środki trwałe	28 933 462,00	28 929 817,00	-3 645,00
a) grunty	246 545,00	246 545,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	28 348 798,00	28 350 538,00	1 740,00
c) urządzenia techniczne, maszyny	202 052,00	196 667,00	-5 385,00
d) środki transportu	14 760,00	14 760,00	0,00
e) inne środki trwałe	121 307,00	121 307,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	203 366,00	345 333,00	141 967,00
1. Zapasy	17 863,00	66 681,00	48 818,00
2. Należności krótkoterminowe	107 045,00	160 253,00	53 208,00
3. Środki pieniężne	78 458,00	118 399,00	39 941,00
Ogółem (A + B)	29 151 238,00	29 289 560,00	138 322,00

Wartość aktywów obrotowych wynika z:

- zwiększenia stanu magazynowego materiałów promocyjnych i środków czystości,
- zwiększenia stanu środków pieniężnych na rachunku bankowym – ZFŚS,
- zwiększenia należności z tytułu dostaw i usług, podatek VAT naliczony, nadpłata podatku VAT, udzielone pożyczki z ZFŚS.

III. Długoterminowe aktywa finansowe

Majątek Gminy stanowią udziały finansowe, które na dzień 31 grudnia 2024 roku wynoszą 76.522.440,00 zł.

Gmina posiada udziały w :

- | | |
|---|--------------------------|
| ▪ <i>ABS Banku Spółdzielczym w Andrychowie</i> | <i>20.000,00 zł,</i> |
| ▪ <i>Andrychowskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o.
z siedzibą w Andrychowie</i> | <i>328.000,00 zł,</i> |
| ▪ <i>AEC Sp. z o.o. z siedzibą w Andrychowie</i> | <i>6.115.000,00 zł,</i> |
| ▪ <i>Elektrociepłowni Andrychów Sp. z o.o.
w Andrychowie</i> | <i>520.440,00 zł,</i> |
| ▪ <i>Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą w Andrychowie</i> | <i>51.854.000,00 zł,</i> |
| ▪ <i>Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
z siedzibą w Andrychowie</i> | <i>17.684.000,00 zł,</i> |

Gmina posiada akcje w :

- | | |
|--|---------------------|
| ▪ <i>Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Bielsko – Biała</i> | <i>1.000,00 zł,</i> |
|--|---------------------|

W analizowanym okresie Gmina Andrychów nabyła 20 udziałów w Andrychowskim Zakładzie Komunikacyjnym Sp. z o.o. z siedzibą w Andrychowie na kwotę 328.000,00 zł.

Skarbnik

Dorota Żywioł

Burmistrz Andrychowa

Beata Smolec

