

Mot. Nr. 48 str. 16
INFORMACJA WPROWADZAJĄCA

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Gmina Andrychów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 692/89 o powierzchni 0,2597 ha położonej w Andrychowie przy ul. Włókniarzy.

W dniu 14 października 2024 r. pomiędzy Gminą Andrychów a przedsiębiorcą Krzysztofem Gondko prowadzącym działalność pod nazwą Firma Handlowa „Kris” Krzysztof Gondko z siedzibą w Sułkowicach zawarta została umowa dzierżawy pod ustawienie reklamy, której powierzchnia wynosi 5,9 m². W związku z faktem, iż reklama miała zostać posadowiona na przyczepie samochodowej wydzierżawiona została powierzchnia 0,0014 ha, pozwalająca na posadowienie przyczepy oraz zapewniająca swobodny dostęp do tablicy reklamowej zamontowanej na niej. Umowę zawarto na czas oznaczony, tj. do dnia 14 października 2025 r.

Pismem z dnia 1 października 2025 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy na okres 1 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. Obowiązek taki nakłada również art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.).

W świetle przedstawionych przepisów ponowne wydzierżawienie na czas oznaczony 1 roku części działki nr 692/89 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy możliwe będzie po podjęciu stosownej Uchwały Rady Miejskiej.


Z up. Burmistrza
Aleksander Kasperek
Zastępca Burmistrza

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy
dzierżawy na czas oznaczony z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. na okres 1 roku z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Andrychów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 692/89 o pow. 0,0014 ha, położonej w Andrychowie przy ul. Włókniarzy objętej księgą wieczystą nr KR1W/00045848/3, pod ustawienie reklamy, której powierzchnia wynosi 5,9 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
mgr Halina Piłch (KtB-402)