

INFORMACJA WPROWADZAJĄCA

Temat: wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Andrychów, położonej w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 35 na rzecz organizacji pożytku publicznego z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty.

Fundacja „Promyczek” z siedzibą w Andrychowie wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 35, składającej się z działek numer 6317, 218 oraz 219/1.

Fundacja „Promyczek” to pozarządowa organizacja dobroczynna, która działa nieprzerwanie od 2012 roku. Wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000437424 i posiada osobowość prawną oraz nadany status organizacji pożytku publicznego. Prowadzi działalność statutową polegającą m. in. na:

- organizowaniu i niesieniu pomocy medycznej, edukacyjnej, społecznej i wychowawczej dzieciom zagrożonym niepełnosprawnością i niepełnosprawnym oraz ich rodzinom;
- organizowaniu i prowadzeniu warsztatów oraz terapii dla osób niepełnosprawnych;
- prowadzeniu rehabilitacji, terapii oraz szkoleń osób dorosłych ze szczególnym uwzględnieniem seniorów.

Fundacja użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy użyczenia od 21.10.2020 r. Na jej terenie prowadzone są Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób dorosłych z niepełnosprawnościami. W najbliższym czasie Fundacja planuje rozwinąć jeszcze bardziej swoją działalność i rozszerzyć swoją ofertę, co niewątpliwie będzie korzystne dla osób korzystających jak i nowych podopiecznych Fundacji. Przedmiotowa nieruchomość będzie zatem służyła do realizacji celów statutowych, a forma użytkowania wieczystego ułatwi im podjęcie procedur związanych z pozyskaniem środków unijnych niezbędnych do realizacji planów.

Po przeprowadzeniu analizy przedmiotowej sprawy uznano, że istnieje możliwość oddania w użytkowanie wieczyste wyżej wymienionych działek w trybie bezprzetargowym zgodnie z art 37. ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 oraz art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastosowaniem bonifikaty.

Zgodnie z w/w przepisami tryb bezprzetargowy stosuje się w przypadku oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Na podstawie art 68 ust. 2 ustawy, jeżeli nabywca nieruchomości sprzeda lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające uzyskanie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

W świetle powyższego na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Z uwagi na charakter działalności prowadzonej przez organizację pożytku publicznego - Fundację Promyczek, zasadnym jest wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości wraz ze sprzedażą znajdujących się na niej budynków, w trybie bezprzetargowym, z zastosowaniem bonifikaty.

Z up. Burmistrza
SPB celo
Aleksander Kasperek
Zastępca Burmistrza

Opracował: BNG – E. Szostok

Informacje: BGN – M. Kuźma

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Andrychów, położonej w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 35, na rzecz organizacji pożytku publicznego wraz z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 31, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 73 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości, położonej w Andrychowie przy ul. Krakowskiej 35, stanowiącej własność Gminy Andrychów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działek 218 o pow. 0,0450 ha, 219/1 o pow. 0,1504 ha oraz 6317 o pow. 0,0399 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1W/00084331/1.

2. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, o której mowa w § 1, wraz ze sprzedażą budynków nastąpi na rzecz organizacji pożytku publicznego - Fundacji „PROMYCZEK”, na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego, jakimi są w szczególności: niezarobkowa działalność opiekuńcza, lecznicza i oświatowa.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży budynków oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

4. Warunkiem przyznania bonifikaty jest wykorzystywanie nieruchomości w całości przez Fundację Promyczek na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

mgr Halina Pich (K1B-402)

Z up. Burmistrza
Aleksander Kasperek
Zastępca Burmistrza