

**Informacja
dotycząca działalności
Zakładu Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Andrychowie**

RADA MIEJSKA

RAPORT SKRÓCONY Z DZIAŁALNOŚCI ZWiK ANDRYCHÓW

2025.11

16.11.2025

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
z siedzibą w Andrychowie

Opracownie:

Grzegorz Stawowczyk – Prezes Zarządu



SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne ZWiK Andrychów.
2. Bieżące sprawy ekonomiczno – finansowe Spółki.
3. Aktualne i planowane działania ZWiK.
4. Strategiczne kierunki działania Spółki – priorytety.

1. INFORMACJE OGÓLNE O SPÓŁCE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Andrychowie powstał w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, co miało miejsce w dniu 29.07.2005 r.

Spółka jest zarejestrowana w KRS pod numerem 0000238820.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 51 854 000zł (i dzieli się na 103 708 udziałów po 500 zł każdy).

Właścicielem wszystkich udziałów jest Gmina Andrychów a Funkcję Zgromadzenia Wspólników pełni Burmistrz Andrychowa - obecnie Pani Beata Smolec.

Rada Nadzorcza składa się z 3 osób:

1. Pani Halina Pilch - przewodnicząca
2. Pan Adam Wiklik - członek
3. Pani Dominika Studnicka - członek

Zarząd Spółki jest jednoosobowy.

Od lipca 2024 r. funkcję Prezesa Zarządu pełni Grzegorz Stawowczyk.

Prokurentem samoistnym w Spółce jest Pani Joanna Duda-Baraniec - Główna Księgowa.

Na majątek Spółki składają się głównie:

- oczyszczalnia ścieków (w Andrychowie)
- tłocznie ścieków zlokalizowane w Inwałdzie i w Andrychowie
- ujęcia wody powierzchniowej w Andrychowie (Wieprzówka i Targaniczanka)
- ujęcia wody podziemnej w Inwałdzie (Ostry Wierch i PKP)
- ok 453km sieci i przyłączy wodociągowych
- ok 422 km sieci i przyłączy kanalizacyjnych
- pompownie ścieków: 13 szt.
- tłocznie ścieków: 2 szt.
- pompownie wody: 9 szt.
- zbiorniki wodociągowe: 6 szt.

Wartość brutto w/w środków trwałych wynosi 157.377.992 zł

Zatrudnienie w Spółce na dzień 30.09.2025 r. wynosiło 79 etatów.

2. BIEŻĄCE SPRAWY EKONOMICZNO – FINANSOWE SPÓŁKI.

- Działalność bieżąca.

W okresie I – IX br. wielkość sprzedaży wody wyniosła 1.046,336 m³,
Ilość oczyszczonych ścieków w tym samym okresie wyniosła 973,450 m³

Wynik finansowy na dzień 31.10.2025r., na podstawie wstępnych szacunków wyniesie ok. 615.638,70 zł co będzie stanowiło wynik lepszy o ok. 296.000zł w stosunku do poprzedniego roku.

- Sytuacja kredytowa i bieżące obciążenia;

Na dzień sprawozdania Spółka spłaca kredyt w banku ING zaciągnięty na realizację projektu „Budowa sieci wodociągowej wraz z dwiema pompowniami dla miejscowości Targanice w Gminie Andrychów, ETAP III, realizowana z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach typu „Gospodarka wodno - ściekowa”.

Do spłaty pozostało 439.250zł.

W dniu 12.08. na konto Spółki wpłynęło 3.000.000zł z PROW jako dofinansowanie dla wykonania tego zadania.

Ponad to Spółka spłaca kredyt w formie leasingu finansowego otrzymanego na zakup wirówki o wartości 522.000zł. Do spłaty pozostaje 441.013,79zł.

W lipcu br. została wykonana ostatnia płatność 39.600zł, z tytułu kredytu przeznaczonego na projekt „Budowa i modernizacja systemu gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Andrychów”.

Sytuacja finansowa Spółki na dzień dzisiejszy jest stabilna.

Bieżącym, bardzo istotnym działaniem na ten rok, stanowiącym o stabilności Spółki jest przygotowanie projektu nowej taryfy na lata 2026-2029. Bieżąca czyli ostatnie 12 miesięcy 3-letniej taryfy dobiega końca w lutym 2026 roku.

3. Aktualne i planowane działania ZWiK.

W bieżących tematach prowadzonych przez Zakład nieustannie dominują działania związane z poszukiwaniem i usuwaniem wycieków z sieci wodociągowej. Modernizujemy posiadane wyposażenie i inwestujemy w zakup doskonalszych urządzeń, docelowo tworząc sprawną komórkę do poszukiwania i usuwania awarii, nadzorowaną przez Centrum Monitoringu Sieci.

Początkiem września tego roku, po wcześniejszym ofertowaniu złożyliśmy zamówienie na dwa samochody z napędem 4x4, uzupełniając nasze braki w taborze i przygotowując Zakład na nowe zadania i wyzwania związane z obsługą rozrastającej się sieci. Koszt zakupu wyniósł 253.000zł netto plus koszty wykonania zabudowy i przystosowania samochodów do realizacji założonych zadań.

W najbliższych planach jest jeszcze zakup koparki gąsienicowej, której zadaniem będzie wspomóc i przyspieszyć działania ekip technicznych oraz przede wszystkim odciążać mocno już wyeksploatowane dwie pozostałe tego typu koparki. Do tego aby zachować synchronizację i sprawność działania planowany jest zakup wywrotki.

Po wprowadzeniu do użytku planuje się uruchomienie drobnych usług zewnętrznych dla zminimalizowania kosztów utrzymania posiadanych na stanie urządzeń czy pojazdów.

W uzupełnianiu i powiększeniu taboru pomaga nam również Urząd Gminy Andrychów, który pozyskał środki z programu obronności, z przeznaczeniem na zakup wskazanych przez Zakład pojazdów i sprzętu, który mógłby być wykorzystany w sytuacjach kryzysowych w Gminie. Spółka stara się przede wszystkim pozyskać samochód specjalistyczny do obsługi technicznej sieci wod.-kan. z kamerą inspekcyjną.

W październiku br., planowo miała nastąpić wymiana filtrów w systemie ultrafiltracji Stacji Uzdatniania Wody, jednakże ze względu na skomplikowanie tematu finansowania tego zadania termin wydłużył się o około 6 m-cy.

Ostatecznie, po konsultacjach z Kancelarią prawniczą oraz bankiem Zarząd zdecydował o zmianie sposobu finansowania z leasingu na pożyczkę co w założeniu ma ułatwić sam sposób przeprowadzenia procedury oraz umożliwić późniejsze starania o refinansowanie.

Koszt o jakim mowa to 1.479.629zł netto plus nieokreślone jeszcze koszty dodatkowe.

Początkiem lipca br. zawarliśmy umowę na przygotowanie wniosku o dofinansowanie oraz zarządzanie projektem „Cyberbezpieczny Wodociąg”. W ramach projektu finansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), chcemy pozyskać środki na przystosowanie infrastruktury IT / OT do wprowadzenia szeregu zabezpieczeń, zgodnie z wytycznymi Dyrektywy NIS2. Obecnie trwają prace audytowe określające nasze możliwości i potrzeby w zakresie infrastruktury informatycznej. W puli jest blisko 400 mln zł.

W temacie zabezpieczenia Infrastruktury Krytycznej podejmujemy szereg działań związanych z poprawą procedur dotyczących ochrony fizycznej i monitoringu obiektów a także opracowania programu szkolenia i sprawdzania działania tych procedur.

Ze względu na ilość i stan techniczny posiadanych obiektów stanowi to duże wyzwanie, przede wszystkim finansowe.

Jeszcze przed końcem roku Zakład planuje wykonać dwie inwestycje związane z siecią wod.-kan., na co szacujemy przeznaczyć ok. 300.000zł.

Zmodernizowana zostanie również działająca na terenie oczyszczalni ścieków Stacja Zlewna dla ścieków dowożonych. Modernizacja obejmie automatykę samej stacji wraz z urządzeniami kontrolującymi ilość i jakość dowożonych ścieków oraz cały system

informatyczny rejestrujący w czasie rzeczywistym proces od momentu odbioru nieczystości z gospodarstwa domowego aż po zrzut na stacji zlewnej. Ofertowanie wykonania wytypowanych inwestycji trwa i w zależności od ostatecznych, zaproponowanych kwot podejmiemy decyzję co do realizacji.

W tym samym czasie będą trwały prace remontowe i modernizacyjne na najbardziej zdewastowanych upływem czasu budynkach infrastruktury krytycznej Zakładu czyli Hydroforni przy ul. Parkowej, Żwirki i Wigury, Lenartowicza oraz przy ul. Zarzecznej w Roczynach.

Wymienione w sprawozdaniu działania to jedne z większych zadań jakie obecnie podejmujemy a należy pamiętać o ogromnej liczbie codziennych zadań, jak usuwanie coraz częstszych awarii, wymiany i napraw przyłączy czy też modernizacji sieci związanych z ogólnym działaniem Gminy w temacie modernizacji i naprawy dróg i infrastruktury drogowej.

Poza tym Zarząd systematycznie dopracowuje i wprowadza zmiany w funkcjonowaniu Zakładu, poczynając od zmian wydawanych warunków dla przyłączy do sieci, modernizacji Biura Obsługi Klienta wraz z wprowadzeniem programu Budowania Świadomości Społecznej czy najważniejsze – modernizacja schematu działania i funkcjonowania brygad technicznych obsługi sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.

4. Strategiczne kierunki działania Spółki - priorytety.

Odnosząc się do działań o znaczeniu strategicznym dla Spółki najważniejsze z nich to:

- poszukiwanie wycieków i redukcja ilości strat na sieci wodociągowej poprzez zwiększenie ilości stref i opomiarowanie
- modernizacja SUW Olszyny poprzez rozbudowę systemu sączków i rowów nawadniających
- w związku z pogłębiającym się problemem niskich stanów wody w rzece zwłaszcza w sezonie letnim koncentrujemy się na poszukiwaniu alternatywnych źródeł pozyskiwania wody
- uruchomienie wodociągu „Targanice” zasilającego obszar Targanic, Brzezinki, Nowej Wsi a także części Porąbki rozpoczęło generowanie bardzo dużych kosztów funkcjonowania sieci związku z czym będziemy dążyć do ich optymalizacji przez rozwój wodociągu w stronę Kocierza i podpięcia możliwie największej liczby odbiorców
- w związku z przestarzałą infrastrukturą, zwłaszcza budynkami hydroforni i pompowni podejmujemy działania modernizacyjne i minimalizujące dla obiektów IK, z odejściem od schematu stałej obsługi konserwatorskiej
- kluczowym elementem dla utrzymania sprawności działania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji jest poprawa warunków pracy pracowników fizycznych

- problemy społeczne wywoływane ciągłymi podwyżkami cen usług i towarów będziemy łagodzić jasną i obrazową komunikacją wynikającą z wprowadzanego programu Budowy Świadomości Społecznej, który przede wszystkim ma edukować dzieci i młodzież poprzez tzw. „ścieżkę edukacji”
- w odpowiedzi na bieżące wydarzenia na świecie istotnym zadaniem dla Spółki jest modernizacja i zabezpieczenie ujęć wody oraz zbiorników wody pitnej

W obecnych czasach i przy realizacji tak ważnego zadania jakim jest przede wszystkim ciągle dostarczanie wody o właściwych parametrach dla użytkowania oraz ciągle odprowadzanie ścieków – wszystkie działania powinny być rzetelnie planowane.

Osiągnięcie tego jest również jednym z wyzwań dla Zarządu i całego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Andrychowie.

Z poważaniem

Grzegorz Stawowczyk – Prezes Zarządu