

Informacja Wprowadzająca

Temat: projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Andrychowie przy ul. Stefana Batorego.

Gmina Andrychów jest właścicielem działki nr 6704/1 o pow. 0,0588 ha, położonej w Andrychowie przy ul. Stefana Batorego. W dniu 3 lutego 2026 r. Zarząd Powiatu w Wadowicach poinformował, że jest zainteresowany nabyciem w/w działki wraz z budynkiem, w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej ozn. jako działka nr 6702, stanowiącej własność Powiatu Wadowickiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Andrychowie.

Jednocześnie Zarząd wniósł o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Na działce gminnej znajduje się budynek niemieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony. Decyzją nr 236/2024 z dnia 2 sierpnia 2024 r. (z późn. zm.) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach nakazał rozbiórkę w terminie do dnia 30 czerwca 2026 r. Szacunkowy koszt prac rozbiórkowych to kwota około 119.000,00 zł netto. Koszty rozbiórki budynku uwzględnione zostały w operacie szacunkowym, zgodnie z którym wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości to kwota 59.770,00 zł. W przypadku przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, obowiązek rozbiórki przejdzie na nowego właściciela. Zaznaczyć także należy, iż sprzedaż nastąpi na realizację celu publicznego z zakresu szkolnictwa publicznego.

Zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, z zastosowaniem bonifikaty od ceny nieruchomości.

Ponieważ Gmina poniosła i poniesie jeszcze koszty przygotowania dokumentacji związane z przedmiotową nieruchomością, proponujemy aby wysokość bonifikaty ustalić na poziomie 70% ceny nieruchomości. Wówczas cena sprzedaży nieruchomości wyniesie 17.931,00 zł.

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w Andrychowie przy ul. Stefana Batorego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 68 ust.1 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 6704/1 o powierzchni 0,0588 ha, położonej w Andrychowie przy ul. Stefana Batorego, na której znajduje się budynek niemieszkalny objęty decyzją nakazującą jego rozbiórkę.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi na rzecz Powiatu Wadowickiego na realizację zadania publicznego z zakresu szkolnictwa publicznego.

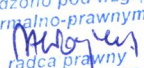
3. Udziela się bonifikaty w wysokości 70% od ceny nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny
Agnieszka Wójcik (KT-3266)

